



AVVISO DI DEPOSITO

ai sensi dell'art.20, della L.R. 11/2004
ed ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 152/2006

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 290 del 17/07/2025 avente ad oggetto:
"Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Merlo n. 75". Adozione ai sensi dell'art. 20 della LR n. 11/2004 ed ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.lgs. 152/2006, degli elaborati progettuali integrativi alla DGC n. 284 del 13/06/2024, per l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)".

RENDE NOTO

che è stato dato avvio alla fase di consultazione pubblica come previsto dall'Allegato Tecnico del Regolamento Regionale n. 3 del 09 gennaio 2025 e che:

- La ditta proponente è CONSORZIO LOTTIZZAZIONE MERLO, con sede in provincia di Vicenza;
- Il Piano Urbanistico Attuativo è denominato "MERLO n. 75";
- L'autorità procedente è il Comune di Bassano del Grappa;
- In data 19/06/2024 è stata presentata l'istanza di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 152/2006;
- In data 15.10.2024, con parere motivato n. 260, a conclusione del procedimento di Verifica di Assoggettabilità, la Commissione Regionale VAS ha ritenuto di assoggettare alla procedura V.A.S. il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Merlo n. 75";
- Trattasi del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Merlo n. 75", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 13/06/2024. Il Piano prevede l'urbanizzazione dell'area posta tra viale A. De Gasperi e via Pio La Torre per la realizzazione di n.6 nuovi Lotti edificatori destinati a funzioni produttive, serviti da una viabilità di penetrazione da via Pio La Torre e da un grande parcheggio posto a est, con funzione anche di rotatoria di ritorno per la circolazione viaria interna al PUA. E' prevista inoltre la realizzazione di un'ampia area a verde pubblico alberata, localizzata lungo il bordo del terrazzo alluvionale, a tutela e protezione di tale elemento di natura geomorfologica. La valutazione dei possibili effetti ambientali sono descritti nel "Rapporto Ambientale" e nella "Sintesi Non Tecnica", successivamente adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 290 del 17/07/2025, pubblicati nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del



Area Quinta - Territorio

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - 36061 Bassano del Grappa (VI)

Dirigente: Arch. Daniele Fiore

Responsabile del Servizio Urbanistica Sostenibile e Funzioni Paesaggistiche: Dott. Massimo Milani

Telefono 0424519666 | E-mail: urbanistica@comune.bassano.vi.it

Comune di Bassano del Grappa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0045001/2025 del 24/07/2025

Firmatario: Daniele Fiore

territorio” alla voce “VAS Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato “Merlo n. 75” a cui si rimanda, a tal fine si veda il seguente link:

<https://www.comune.bassano.vi.it/home/dettaglio/amministrazionetrasparente-info/137-piano-urbanistico-attuativo-pua-denominato-merlo-n-75>

- Il Rapporto Ambientale, la Sintesi Non Tecnica a la restante documentazione di progetto, unitamente alla deliberazione di Giunta Comunale n. 290 del 17/07/2025, sono depositati presso il Servizio Urbanistica Sostenibile (Area V – Piazza Castello degli Ezzelini, 11), in libera visione del pubblico, per la durata di 45 giorni consecutivi, e consultabili durante le ore d’Ufficio (dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00) a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso sull’Albo Pretorio Comunale, quindi fino al giorno 08/09/2025 (compreso);
- che il Rapporto Ambientale, la Sintesi Non Tecnica a la restante documentazione di progetto, unitamente alla deliberazione di Giunta Comunale n. 290 del 17/07/2025, per tutto il periodo dei 45 giorni di pubblicazione, sono comunque liberamente consultabili nel sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio” alla voce “Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato “Merlo n. 75”, di cui al seguente link:

<https://www.comune.bassano.vi.it/home/dettaglio/amministrazionetrasparente-info/137-vas-piano-urbanistico-attuativo-pua-denominato-merlo-n-75>

AVVISA

- che entro il termine di 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero sino al 08/09/2025 (compreso), chiunque può formulare osservazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 152/2006 ed ai sensi dell’art. 20 comma 3 della LR 11/2004, in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, sugli “elaborati progettuali integrati alla DGC n. 284 del 13/06/2024”, relativi al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato “Merlo n. 75” di cui alla presente adozione;
- che le osservazioni dovranno essere presentate/inviare all’Ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa, entro e non oltre il suddetto termine, con le seguenti modalità:
 1. a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it;
 2. in carta semplice presentate a mano all’Ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa, Via Matteotti n. 39;
 3. tramite servizio postale (all’indirizzo Comune di Bassano del Grappa Via Matteotti n. 39).
- Le osservazioni formulate ai sensi del D.Lgs. 152/2006 devono contenere nell’oggetto la dicitura “Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato “Merlo n. 75” – osservazioni al Rapporto Ambientale e alla Sintesi Non Tecnica”;
- che per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) è stata depositata agli atti del Comune la seguente documentazione:
 - il Modulo per la procedura di VINCA Valutazione Preliminare–Screening Specifico (Livello I)
 - il Format di supporto Proponente–Screening Specifico Piani e Programmi (Livello I)

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Urbanistica Sostenibile e Funzioni Paesaggistiche (Dott. Massimo Milani telefono: 0424.519673 e-mail: massimo.milani@comune.bassano.vi.it, Dott.sa Marika Bonato telefono: 0424.519663 e-mail: marika.bonato@comune.bassano.vi.it).

Bassano del Grappa, 23.07.2025



Il Dirigente dell'Area 5ª

Arch. Daniele Fiore

**(firmata digitalmente)*

**Documento firmato digitalmente. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 D.Lgs. n. 39/93. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/05.*