



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 69 DEL 28/11/2024

OGGETTO: VARIANTE AL P.I. DI RECEPIMENTO DELL'ATTO DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LR 11/2004 PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DENOMINATA "EX ELBA" SITA IN VIALE VICENZA, DITTA: EURO IMMOBILIARE S.P.A. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LR 11/2004.

L'anno 2024, il giorno ventotto del mese di Novembre nella Sala Consiliare, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in Prima convocazione - pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

N.	Nome	P	A
1	FINCO NICOLA IGNAZIO	P	
2	BAGGIO GIOVANNI		A
3	FIETTA PATRIZIA	P	
4	FACCIO LUCA	P	
5	CASTELLAN GIANNI	P	
6	LUNARDON ARIANNA		A
7	SCHIRATO NICOLA	P	
8	PICCOLOTTO VALENTINO ANTONIO	P	
9	TESSAROLLO CHIARA	P	
10	GIUNTA STEFANO	P	
11	PAVAN ELENA	P	
12	MONEGATO STEFANO	P	
13	PIETROSANTE GIANLUCA	P	

N.	Nome	P	A
14	CARON DENIZ	P	
15	BINDELLA GIULIA	P	
16	FINCO MARIA FEDERICA	P	
17	BERTUZZO PAOLO	P	
18	CAMPAGNOLO ROBERTO	P	
19	FILIPPIN ROSANNA	P	
20	RETINO' PAOLO	P	
21	POLETTI RICCARDO	P	
22	MORO GIULIA	P	
23	ZEN GIOVANNI	P	
24	REMONATO MANUEL	P	
25	TEOSINI PAOLA	P	

Presenti n. 23 Assenti n. 2

Assistono altresì i Sigg.ri Assessori:

N.	Nome	P	A
1	SCOTTON MARIANO	P	
2	BUSA FRANCESCA	P	
3	VIERO ANDREA	P	
4	PONTAROLLO GIADA	P	

N.	Nome	P	A
5	ZONTA ANDREA	P	
6	BIZZOTTO MARINA	P	
7	CAMPAGNOLO ALESSANDRO	P	

Assume la presidenza il Consigliere Monegato Stefano,
Assiste il Segretario Generale, dott. Mirko Bertolo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Castella Gianni – Bindella Giulia – Teosini Paola**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Ad ore 21:00 il Consiglio comunale all'unanimità, sospende la trattazione dell'ordine del giorno punto n. 4: "Modifica al vigente "Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale " – Approvazione del "Disciplinare per lo svolgimento delle sedute degli organi da remoto in videoconferenza o in modalità mista" e passa a trattare dell'argomento recante: "Variante al P.I. di recepimento dell'Atto di Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR11/2004 per la rigenerazione urbana dell'area denominata "Ex ELBA" sita in Viale Vicenza, Ditta: Euro Immobiliare S.p.A. Adozione ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente Proposta, dell'Assessore all'Urbanistica Edilizia Privata, Commercio, TPL, Viabilità, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile, Valorizzazione dei mercati Locali, Politiche Energetiche, Andrea Zonta.

Premesso che:

- La legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.
- Gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi.
- L'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione.
- L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
- Per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Con delibera di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla delibera di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010, sono state approvate le "linee guida" per indirizzare e rendere operativo nelle forme e modalità di attuazione l'istituto dell'accordo pubblico-privato.
- Le linee guida sopracitate dettano dei criteri che stabiliscono anche la modalità e i presupposti su cui si fonda il contenuto del rilevante interesse pubblico, quale elemento a base dell'istituto normativo dell'accordo.
- Per il calcolo del "corrispettivo di interesse pubblico" la Giunta Comunale, con deliberazione n. 349 del 13.12.2011 e n. 243 del 02.10.2012 e n. 17 del 04.02.2014 ha stabilito le modalità e i criteri economici con cui procedere alla verifica preventiva del "rilevante interesse pubblico" mediante determinazione del "Tornaconto Privato" e del conseguente "corrispettivo di interesse pubblico" dovuto, pari al 50 % del sopracitato "tornaconto privato".
- In data 26/09/2024 con DCC n. 53 il Sindaco di Bassano del Grappa ha illustrato al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il "Documento del Sindaco".
- La proposta progettuale di rigenerazione urbana in oggetto è stata dapprima inoltrata al Comune, in forma di "manifestazione d'interesse", per la partecipazione all'Avviso ad evidenza pubblica relativo alla Variante al PI di "Contenimento del Consumo del suolo", ed ha ottenuto con delibera della Giunta Comunale n° 270 del 14/10/2021 la seguente "valutazione di compatibilità" di cui all'Allegato 1 (Quadro valutazioni manifestazioni d'interesse che non comportano consumo di suolo) alla medesima:
"Compatibile con il contesto insediativo circostante anche in termini di indici edificatorio (Uf.: 0,25 mq./mq.) ed in relazione al Regolamento Regionale 1/2013, in quanto le due strutture di vendita oltre a ricadere in "area degradata" interna al "centro urbano" ai sensi della LR 50/2012, risultano fisicamente staccate tra loro (due edifici/lotti completamente distinti) e le accessibilità sono anch'esse autonome e separate. Necessita di Accordo pubblico/privato art. 6 con apposito Studio d'Impatto Viabilistico di cui all'art. 11 del medesimo Regolamento. Si propone inoltre la realizzazione di un "bosco urbano" sull'area nord, in proprietà della ditta, ricadente in zona agricola, per la mitigazione climatica ed ambientale delle impermeabilizzazioni in progetto.

Contributo perequativo da determinare con Agenzia delle Entrate a spese del proponente (DGC 17 del 04/02/2014)."

- La Parte Privata ha presentato una proposta di Accordo Pubblico-Privato, acquisita al prot. 84127 in data 21/12/2021, successivamente aggiornata/integrata: in data 11/01/2023 con prot. 1774, in data 09/03/2023 con prot. 16652-16654, in data 13/03/2023 con prot. 16943, in data 20/03/2023 con prot. 18747, in data 07/04/2023 con prot. 23949 ed in data 09/04/2024 con prot. 23389 denominata: "Accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 per la rigenerazione urbana dell'area denominata "Ex ELBA", sita in Viale Vicenza.

Considerato che, in ordine al "corrispettivo d'interesse pubblico":

- il Comune, ai fini della determinazione del "tornaconto privato" secondo DGC n. 17 del 04/02/2014, ha stipulato con l'Agenzia delle Entrate specifico "Accordo di Collaborazione", prot. 75273/2023 del 16/11/2023, per lo svolgimento dell'attività di valutazione immobiliare della proposta di Accordo in oggetto, e quindi per la redazione da parte dell'Agenzia stessa di apposita relazione di stima;
- in data 25/03/2024 con prot. 20511/2024 è stata acquisita la seguente relazione di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate in ordine alla proposta di accordo in argomento: *"Relazione di stima finalizzata ad individuare all'attualità il "Tornaconto Privato", nel caso di trasformazione urbanistica con cambio di destinazione d'uso dell'area denominata "Ex Elba" con sovrastanti edifici esistenti, interessate da stipula di un accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, sita in Bassano del Grappa, Viale Vicenza."*;
- da detta relazione di stima risulta che il "tornaconto privato" generato dalla proposta di accordo, è pari a € 345.000;
- il contributo da corrispondere al Comune, denominato "corrispettivo di interesse pubblico", viene definito ai sensi della DGC n. 243 del 02/10/2012 (Allegato sub A), in via ordinari, come quota non inferiore al 50% del "Tornaconto Privato"; ne consegue quindi l'obbligo a carico del Proponente di conferire al Comune un "Corrispettivo di Interesse Pubblico" pari ad almeno il 50% di detto "Tornaconto Privato" stimato dall'Agenzia delle Entrate, e quindi corrispondente ad € 172.500.
- la Parte Privata conferirà al Comune un valore complessivo del "Contributo Straordinario" pari ad € 332.454,85, attraverso: la realizzazione e cessione del bosco urbano per un valore di € 125.637,80; la realizzazione dei percorsi ciclo-pedonali per un valore di € 189.368,10; il versamento di un contributo in denaro, a titolo di "Beneficio pubblico", di € 17.448,95.
- il valore del Contributo Straordinario di € 332.454,85 previsto dall'accordo risulta superiore, e quindi vantaggioso per il Comune, rispetto al "Corrispettivo d'interesse pubblico dovuto" al Comune di € 172.500, pari al 50% del "Tornaconto Privato" di € 345.000, stimato dall'Agenzia delle Entrate.

Rilevato che:

- Ai sensi del punto 2.6 delle linee guida suddette, la Giunta comunale con deliberazione DGC n. 154 del 11/04/2024 ha motivatamente espresso la propria valutazione preliminare di "rilevante interesse pubblico" sulla proposta di accordo pubblico-privato in argomento.
- In conformità all'art. 2.8 delle linee guida l'Amministrazione comunale ha dato corso alle forme di consultazione, partecipazione e concertazione di cui agli art. 5 e 18 della LR 11/2004 con convocazioni prot. 22100 in data 02/04/2024 e prot. 22109 in data 02/04/2024.
- Con successiva DCC n. 25 in data 18/04/2024, il Consiglio Comunale ha confermato il "rilevante interesse pubblico" della proposta di Accordo, espresso dalla Giunta comunale con la citata DGC n. 154 del 11/04/2024.
- La proposta di Accordo pubblico-privato, valutata di rilevante interesse pubblico, risulta costituita dalla seguente documentazione tecnica, depositata in atti:

Schema Atto d'Accordo

ALLEGATO 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE e URBANISTICO

ALLEGATO 2 - IPOTESI PROGETTUALE - SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI

ALLEGATO 3 - Quadro economico opere di rilevante interesse pubblico

ALLEGATO 4 - PERIZIA DI STIMA DEL TORNACONTO

Dichiarazione di conformità PAT

Dichiarazione di congruità prezzi CME

Relazione Tecnico-Descrittiva

Scheda Urbanistica di Sintesi

01_PATPT22 011 - SIV Area ex Elba BdG_Relazione Comparto A

01_PATPT22 011 - SIV Area ex Elba BdG_Relazione Comparto B

prot. 23389 del 09.04.2024

prot. 23389 del 09.04.2024

prot. 23389 del 09.04.2024

prot. 16652/16654 del 09.03.2023

prot. 18747 del 20.03.2023

prot. 16652/16654 del 09.03.2023

prot. 16652/16654 del 09.03.2023

prot. 23389 del 09.04.2024

prot. 23389 del 09.04.2024

prot. 16652/16654 del 09.03.2023

prot. 16652/16654 del 09.03.2023

02_PATPT22 011 - SIV Area ex Elba BdG_Allegati Comparto A
02_PATPT22 011 - SIV Area ex Elba BdG_Allegati Comparto B
Scheda di VCI Area Ex Elba
V.C.I. area Ex Elba Bassano d.G.

prot. 16652/16654 del 09.03.2023
prot. 16652/16654 del 09.03.2023
prot. 16652/16654 del 09.03.2023
prot. 16652/16654 del 09.03.2023

- In attuazione alla DCC n. 25 del 18/04/2024, il Comune e la Parte Privata hanno provveduto quindi alla stipulata dell'Atto di Accordo, conformemente allo Schema approvato dal Consiglio Comunale, presso il notaio dott. Giuseppe Fietta con sede a Bassano del Grappa, in data 30/05/2024 con Repertorio 243.573 e Raccolta 100.089 registrato a Vicenza il 12 giugno 2024 n. 13318 serie 1Te trascritto a Bassano del Grappa il 13 giugno 2024 n. reg. generale: 5483 e n. reg. particolare: 4191.
- Per la redazione della Variante al PI di recepimento dell'Accordo, sono state acquisite agli atti le sotto elencate documentazioni:
 - o Relazione idrogeologica e verifica di compatibilità idraulica presentata dalla Ditta proponente l'Accordo pubblico-privato con prot 16652 e 16654 in data 09.03.2023, redatta dal Geologo Dott. Gabriele Soppelsa.
 - o Scheda di Sintesi compatibilità idraulica presentata dalla Ditta proponente l'Accordo pubblico-privato con prot 16652 e 16654 in data 09.03.2023, redatta dal Geologo Dott. Gabriele Soppelsa.
 - o Attestazione dello Studio di Microzonazione Sismica di Livello III del Comune di Bassano del Grappa – D.G.R. 1381/21, presentata dalla Ditta proponente l'Accordo pubblico-privato con prot. 51800 del 3.08.23, redatta dalla Geologo Dott. Gabriele Soppelsa
 - o Relazione di Incidenza Ambientale e Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. presentata dalla Ditta proponente l'Accordo pubblico-privato con prot. 57556 in data 10.09.2024, redatta dalla Dott.ssa. Chiara Nichele
 - o Rapporto Ambientale Preliminare (V.A.S.) presentato dalla Ditta proponente l'Accordo pubblico-privato con prot. 57556 in data 10.09.2024, redatto dalla Dott.ssa. Chiara Nichele
 - o Studio di Impatto Viabilistico presentato dalla Ditta proponente l'Accordo pubblico-privato con prot. 16652 e 16654 in data 09.03.2023 redatto dallo Studio Logit Engineering
 - o Integrazione Studio di Impatto Viabilistico presentato dalla Ditta proponente l'Accordo pubblico-privato con prot. 57556 in data 10.09.2024, redatto dallo Studio Logit Engineering
- L'argomento è stato trattato dalla 3^a Commissione Consiliare Permanente Urbanistica, Arredo Urbano e Ambiente, nel corso della seduta del 11/04/2024 e del 14/11/2024.

Rilevato che, a riguardo dei possibili impatti sul traffico, la Ditta proponente ha provveduto a redigere il sopracitato "Studio di Impatto Viabilistico", successivamente integrato in data 10.09.2024, costituito da:

- > Elaborato 01 Relazione Comparto A;
- > Elaborato 01 Relazione Comparto B;
- > Elaborato 02 Allegati Comparto A;
- > Elaborato 02 Allegati Comparto B;
- > Integrazione Studio di Impatto Viabilistico;

dallo stesso, considerando gli effetti sul traffico complessivi delle due medie strutture di vendita, viene dimostrata la capacità della rete esistente di assorbire il traffico futuro. A riguardo si richiamo anche le Conclusioni riportate nel punto 5 dell'Integrazione allo Studio:

"L'analisi dei livelli di servizio delle intersezioni limitrofe all'area oggetto di studio conferma un buon livello di servizio dei nodi, garantendo un adeguato smaltimento dei flussi e degli indotti presenti con le nuove attività che si insedieranno".

Dato atto che all'art. 3 del suddetto Atto di Accordo stipulato in data 30/05/2024 con Rep. n. 243.573 del dott. Giuseppe Fietta con sede a Bassano del Grappa, è stabilito che il Comune dovrà provvedere all'approvazione di una apposita variante urbanistica, finalizzata al recepimento nel Piano degli Interventi, delle previsioni contenute nell'Accordo medesimo, così come meglio esplicitate nella "Scheda urbanistica di sintesi", acquisita agli atti con prot. 23389 del 09.04.2024.

Riscontrato che, a seguito dell'atto stipulato, risulta quindi necessario, sotto il profilo urbanistico-edilizio, procedere con la Variazione del Piano degli Interventi, apportando le modifiche di cui al sopracitato elaborato: "Scheda urbanistica di sintesi" (di cui al prot. 23389 del 09.04.2024).

Visto l'elaborato denominato: *“Variante al P.I. di recepimento dell’Atto di Accordo Pubblico/Privato ai sensi dell’art. 6 della LR 11/2004 per la rigenerazione urbana dell’area dismessa denominata “Ex ELBA”, sita in Viale Vicenza. Ditta Proponente: Euro Immobiliare SpA. - Fascicolo unico degli elaborati”*.

Acquisiti i seguenti pareri degli Enti competenti:

- Nulla osta idraulico del Consorzio di Bonifica Brenta, protocollo municipale n. 37762 del 08/06/2023;
- Parere idraulico della Regione Veneto – U.O. Genio Civile di Vicenza, protocollo municipale n. 36486 del 30/05/2024, favorevole con condizioni;
- Parere Sismico del Genio Civile di Vicenza, protocollo municipale n. 0010728 del 14/02/2024, favorevole.

Dato atto che le condizioni/indicazioni dei pareri di compatibilità idraulica e sismica del Genio Civile di Vicenza sono state recepite nel *“Fascicolo unico degli elaborati”* di Variante.

Considerato altresì che, la presente variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l’Amministrazione.

Tutto ciò premesso.

Visto il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell’art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012 e successive varianti;

Vista la Variante al Piano degli Interventi denominata *“Contenimento del consumo di suolo”* adottata con DCC n. 61 del 29/09/2022 e approvata con DCC n. 43 del 29/6/2023;

Considerato che ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 il presente Accordo di Variante al PI:

- costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Riscontrato che la Variante in argomento è in linea con gli obiettivi della LR n. 14 del 6 giugno 2017 (contenimento del consumo del suolo) di cui all’art. 12 comma 1, trattandosi di intervento sempre consentito perché ricadente negli ambiti di urbanizzazione consolidata individuati ai sensi della predetta LR 14/2017;

Visti gli artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e l’articolo 11 della L. 07/08/1990, n. 241;

Visti gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio interessato;

Visto il parere di regolarità contabile ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio finanziario;

Visto il parere di legittimità espresso dal Segretario generale ai sensi dell’art. 35 comma 7 dello Statuto comunale;

Uditi i seguenti interventi:

Assessore Andrea VIERO

...adesso mi sentite? Prevede due mere strutture di vendita di vendita, una da 1.500 e una da 2.500 metri quadrati, porta ad una superficie utile di 9.800 metri quadrati, però quello che è il tema di quest’area qua non è solo il fatto che c’è una superficie importante, esistente di oltre 20.000 metri quadrati, ma le previsioni urbanistiche stesse della zona,

potrebbero spingere l'edificabilità a 27.800 metri quadrati, quindi capite bene che parlando di una zona che ha già delle potenzialità edificatorie molto importanti, quindi l'accordo prevede appunto quella che è la riduzione delle volumetrie esistenti, diciamo che arriviamo quasi ad un terzo rispetto alle previsioni urbanistiche, oltre al fatto appunto che quest'urbanizzazione porta non solo a una riduzione dei volumi, ma anche ad un aumento importante della superficie permeabile rispetto, che è ovviamente esistente.

Oltre a questo ovviamente c'è una parte interessante che è quello che riguarda le compensazioni rispetto al Comune, che è quella della realizzazione di un'area pubblica di oltre 5.000 metri quadrati, il fatto che l'urbanizzazione prevede anche l'aggancio, l'innesto alla pista ciclabile che noi abbiamo previsto da Marostica fino appunto al sito dell'Ex Elba, l'innesto con una pista ciclabile che poi sbuca in Via Palladio, quindi credo che sia un intervento di rigenerazione urbana che merita rispetto ad una situazione che è nota, che è abbandonata, e che comunque porta una modifica sicuramente di quello che è l'ingresso della nostra città e che porta ovviamente anche un interesse pubblico che non riguarda solo la riqualificazione di questo sito, ma anche l'acquisizione di un'area a verde, grazie.

PRESIDENTE

Grazie Assessore. Qualcuno vuole prendere la parola? Nessuno in discussione? Per dichiarazione di voto? Campagnolo, prego.

Consigliere Roberto CAMPAGNOLO – Partito Democratico

Sì, è vero questo è un percorso che parte da distante, non ripeto quello che ha detto l'Assessore, l'unico rammarico che rimane è l'impossibilità da parte dell'Amministrazione Comunale in questo caso di poter incidere sulle scelte che poi verranno fatte una volta riqualificata quell'area, nel senso che il rischio è che noi ci troviamo, rischio abbastanza concreto, che ci troviamo in quella zona con tre o quattro supermercati esistenti, un possibile e nuovo supermercato nell'area ex ENEL, anche quello un accordo pubblico privato e qui potenzialmente un altro supermercato in un'area che probabilmente non ha bisogno di tutte queste medie piccole o medie strutture di vendita, ma mi rendo conto che questo sfugge alla dinamica di programmazione da parte dell'Amministrazione Comunale diretta rispetto all'accordo pubblico – privato, bisognerebbe capire, lo chiedo all'Assessore Viero, mancante stasera l'Assessore Zonta, se invece è possibile pensare ad uno strumento urbanistico che ci consenta d'incidere su quella che è poi la previsione d'inserimento di attività con caratteristiche di un certo tipo in una determinata parte del nostro territorio comunale. Sto ragionando non conoscendo nel dettaglio questo tipo di possibilità, ma a rigor di logica secondo me dovrebbe esserci la possibilità di fare un ragionamento, vediamo se è possibile. Al netto di questo quindi rimane come evidenza critica, annuncio quello che è il mio voto e il voto del gruppo che rappresento, come voto di astensione.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere Campagnolo. Avemus Nexum. Abbiamo il collegamento sembra. Prego Consigliere Remonato.

Consigliere Manuel REMONATO – È il Momento

Mi associo anche per il Gruppo "È il Momento" alle parole dette dal Consigliere Campagnolo, quindi annunciando anche per noi il nostro voto di astensione e ponendo più che altro un invito rispetto anche a focus da poter dare anche nei prossimi mesi e nei prossimi anni rispetto al commercio di prossimità perché appunto questa cosa, quest'intervento all'Ex Elba è un intervento che comunque va a migliorare un'area e su questo non possiamo che essere d'accordo, ovviamente le preoccupazioni che da più mesi sono anche portate avanti dal commercio di prossimità e dei piccoli commercianti, ovviamente sono preoccupazioni che devono essere prese in considerazione, anche lì magari capiamo quali possono essere gli strumenti dal punto di vista comunale, anche magari delle istanze da portare ad altri livelli regionali e nazionali, perché qui la normativa è più nazionale – europea, magari riuscire a poter in qualche modo, andare incontro in qualche modo alle istanze dei piccoli commercianti, per questo motivo annunciamo il nostro voto di astensione.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere Remonato. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Nessun'altra dichiarazione di voto. Chiudo la discussione e iniziamo la votazione. Scusate manca Paola Teosini, facciamo una prova, annulliamo la votazione e facciamo una prova di nuovo se riusciamo ad inserirla. Ecco adesso c'è, la vedo. Quindi scusate ancora, riprendiamo la seduta e rifacciamo la votazione, grazie.

Non essendoci richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione con il sistema elettronico, la proposta di deliberazione del punto nr. 6 all'ordine del giorno in trattazione.

Consiglieri presenti n. 23

Consiglieri assenti n. 2 (Baggio G., Lunardon A.)

Con voti favorevoli n. 17

Con voti contrari n. 0

Con voti astenuti n. 6 (Poletto R., Zen G., Moro G., Remonato M., Retinò P., Filippin R.)

DELIBERA

1. **di adottare** ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la Variante al P.I. di recepimento dell'Atto di Accordo Pubblico/Privato, stipulato in data 30 maggio 2024 al n. 243.573 di Rep. del dott. Giuseppe Fietta con sede a Bassano del Grappa, costituita dal seguente elaborato denominato:
 - *“Variante al P.I. di recepimento dell'Atto di Accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 per la rigenerazione urbana dell'area dismessa denominata "Ex ELBA", sita in Viale Vicenza. Ditta Proponente: Euro Immobiliare SpA. - Fascicolo unico degli elaborati”*
2. **di dare atto che**, ai sensi dell'art.29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della variante allo strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori” e successive modifiche ed integrazioni;
3. **di demandare** all'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
 - di depositare la Variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune e di renderla visionabile anche su apposita sezione del sito WEB comunale;
 - di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio on-line del Comune e affissione di manifesti in Città;
4. **di pubblicare** la Variante al P.I. sul sito web del Comune di Basano del Grappa nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione e Governo del Territorio”, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;
5. **di dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
6. **di riscontrare** che l'approvazione della presente Variante al P.I. è subordinata all'espletamento della procedura di Verifica di non assoggettabilità a VAS presso l'Ente competente Regione Veneto, di cui all'art. 4 della L.R. 11/2004.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Monegato Stefano

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Mirko Bertolo

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005

Elenco degli allegati:

Nome allegato	Impronta SHA-256
Parere Legittimit�.pdf.p7m	1c868b7ee8906cb71fdcd6280a9c931a6e362bd94b899e9f634e72ee5bce1a19
Fascicolo di variante al PI ex ELBA completo.pdf.p7m	dc0fdefcb7451d4046e6e4bd066b2dfbb408e1cacbfa4bc5413e04515acc4d48
Parere Tecnico.pdf.p7m	5e2bd6338bda7c3416b7132f8848f89b46c4c291b1953e2a80d5e160730fd412
dlc_Proposta_15-11-2024_10-49-38.pdf	9c905df0b07f6984e4bea5ca5e6de7a0f99ef942df0abc1fec2cb177ce1b2dee
Parere Contabile.pdf.p7m	a670d50de652c76d4c8657a16f7d97d16135180372ea036eaf9923d28ed53e02