

MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA

Rep. 235.390 in data 22 /12/2021 del Notaio Giuseppe Fietta

per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione

relative al Piano di Lottizzazione

denominato "Contrà Gaggion - San Michele" (PUA 560)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno , il giorno del mese di

In Bassano del Grappa, nel mio studio in Via Verci civ. n.21

Davanti a me dottor Notaio GIUSEPPE FIETTA residente in Bassano del Grappa, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, sono presenti:

"COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA",

con sede in Bassano dle Grappa (VI), Via Matteotti n.39,

Codice Fiscale 00168480242,

che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato anche "Comune"

in atto rappresentato dal Dirigente dell'Area 5°-Urbanistica, signor

Fiore Daniele, nato a Vicenza il 22 Settembre 1975, domiciliato presso la sede municipale del Comune di Bassano del Grappa, in Via Matteotti n.39, dirigente, tale nominato con Decreto del Sindaco n.87134 di Prot. Gen. Del 29.12.2020,

a ciò autorizzato in base al Decreto Legislativo del 18.08.2000 n.267, art. 107, comma 3, lettera c), come successivamente modificato ed integrato,

ed in base alla [Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, di approvazione della Variante n. 1 al PUA in oggetto](#), nonché da propria Determinazione in data _____

Società "LO SPAZIO IMMOBILIARE SRL" unipersonale con sede in Bassano del Grappa (VI), Largo Parolini n.52,

capitale sociale euro 10.000,00 i.v.

Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al registro delle imprese di Vicenza: 03363990247;

Società di seguito denominata anche "Ditta Lottizzante";

in atto rappresentata dall'Amministratore Unico, legale rappresentante, signor:

Favero Andrea, nato a Bassano del Grappa (VI) il 25 Dicembre 1975, domiciliato in Borso del Grappa (TV), Via Dei Portoni n.31, imprenditore,

a ciò autorizzato in base ai vigenti patti sociali.

Detti signori, della cui identità personale, veste giuridica e poteri io Notaio sono certo,

PREMETTONO:

1) che la Società "LO SPAZIO IMMOBILIARE SRL" unipersonale, è proprietaria dei seguenti immobili:

In Comune di BASSANO DEL GRAPPA (VI)

Foglio 37 (trentasette)

Catasto Terreni m.n.

16 di Are 26.23 RD. euro 23,03 RA. euro 12,19

757 di Are 14.10 RD. euro 10,92 RA. euro 5,83

Totali Are 40,33 RD. euro 33,95 RA. Euro 18,02

Catasto Fabbricati m.n.

756 Contrà Gaggion Alto snc p. T area urbana di mq. 535 (cinquecentotrentacinque)

877 Contrà Gaggion Basso snc area urbana di mq. 1971 (millenovecentosettantuno).

Confini:

strada – mm.nn. 723 – 287 – 289 – 110 – 313 – 17 – strada – mm.nn. 902 – 305.

Salvo più precisi;

2) che con atto in data 22 Dicembre 2021 n. 235.390 di mio Rep., registrato e trascritto in data 28.12.2021 Reg. gen. n. 13591, Reg. partic. n. 9744, venne sottoscritta dai relativi aventi diritto Convenzione Urbanistica per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative al Piano di Lottizzazione "Contrà Gaggion – San Michele", di cui alla delibera di Giunta Comunale n.6 in data 08 Gennaio 2013, per approvazione del primo Piano;

3) che con Delibera di Giunta Comunale n. _____ in data _____ è stata approvata la prima variante al Piano di Lottizzazione "Contrà Gaggion – San Michele" (PUA 560), finalizza allo stralcio dalle opere previste dalla succitata Convenzione Urbanistica, mio Rep. n. 235.390 in data 22/12/2021, della rete di distribuzione "Gas Metano" per ridurre il consumo di energia primaria da fonti non rinnovabili, in linea con le misure europee "GREEN DEAL" e nazionali di lotta ai cambiamenti climatici, approvate dal Consiglio Europeo in data 12/12/2019, per la neutralità climatica dell'Europa entro il 2050, e prevedendo quindi per gli edifici interni al PUA l'utilizzo della fonte energetica primaria fornita dalla rete di distribuzione elettrica e dagli impianti di produzione di "energie rinnovabile".

TUTTO CIO' PREMESSO, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il Comune e la Ditta Lottizzante convengono e stipulano le seguenti modifiche alla più volte citata Convenzione Urbanistica mio Rep. n. 235.390 in data 22/12/2021:

Modifica all'Articolo 2 - Opere da eseguire

Si apportano le seguenti modifiche all'art. 2:

- stralcio della "rete distribuzione gas" da i lavori che la ditta Lottizzante deve eseguire;

- obbligo di corresponsione della misura economiche a "conguaglio" di € 14.570,63, a compensazione della mancata realizzazione della rete GAS.

Detto importo di € 14.570,63 risulta già versato dalla Ditta Lottizzante, all'atto della stipula del presente atto, come da ricevuta PAGO PA n. ____ in data _____ .

Modifica Articolo 5 - Assunzione obblighi

Si apporta lo stralcio, dagli impegni assunti dalla Ditta Lottizzante, dell'obbligo di allaccio degli edifici alla Rete di distribuzione Gas, di cui al punto c) dell'art. 5.

Modifica Articolo 6 - Vigilanza, rilascio titoli abilitativi

Si apporta lo stralcio dell'obbligo di acquisire il certificato di collaudo della rete GAS da parte dell'Ente/Società di gestione (ITALGAS) di cui alla lettera D) dell'art. 6

Permangono invariati i contenuti della Convezione Urbanistica in essere, mio Rep. n. 235.390 in data 22/12/2021, per quanto non espressamente modificato con il presente atto.