



## Comune di Bassano del Grappa

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	1535 / 2021	<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: **LP\_2016\_34 REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMITATO DI QUARTIERE PRE - CUP I77H16000380004 - AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO CIG Z3532C29DC**

### IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione n. 167 del 20/06/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova sede del comitato di Quartiere Pre' per la spesa complessiva di Euro 1.050.000,00 di cui Euro 812.500,00 per lavori ed Euro 237.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 935 del 28/07/2019 è stato affidato il servizio di direzione lavori con certificato di regolare esecuzione e collaudo tecnico funzionale degli impianti per i lavori in argomento all'Arch. ZANATA FELICS con studio in 36061 Bassano del Grappa (VI) Prato Santa Caterina n. 14 PIVA 02772950248 C.F. ZNTFCS66E26A703T;
- con determinazione n. 111 del 31/08/2017 è stato affidato il servizio di collaudo statico in corso d'opera per l'esecuzione dei lavori in argomento all'Ing. Fabrizio Tassarolo con studio in 36061 Bassano del Grappa Via Strada Cartigliana n. 125/C PIVA 035194902241 C.F. TSSFRZ57D19A703Z;
- con determinazione n. 1474 del 31/10/2017 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di "LP\_2016\_34 realizzazione della nuova sede del Comitato di Quartiere Prè" alla Ditta EDILIMPIANTI S.R.L. Via Filippo Turati 38 20121 Milano (MI) PIVA 05858990152 verso il corrispettivo di Euro 645.281,30 oltre oneri della sicurezza di Euro 18.500,00, ed IVA al 10% per complessivi Euro 730.159,43;
- con atto del Segretario Generale repertorio n. 9256 del 4/04/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Bassano del Grappa il 11/04/2018 Serie 1T Numero 3695 del 11/04/2018 è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con verbale in data 17/05/2018 sono stati consegnati i lavori;
- con determinazione n. 968 del 6/06/2019 è stata disposta la liquidazione ed il pagamento della fattura elettronica n. 10/PA2 del 27.05.2019 emessa dalla Ditta Edilimpianti S.r.l., Euro 132.756,26 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 146.031,89 relativa all'anticipazione contrattuale, garantita con polizza fidejussoria n. 2078350 stipulata fra Zurich Insurance Plc, con sede legale in Via Benigno Crespi n. 23 a Milano - p.iva 05380900968 e la Ditta Edilimpianti S.r.l. in data 08.03.2019;
- con determinazione 1704 del 11/10/2019 è stata disposta la liquidazione ed il pagamento della fattura elettronica n. 22/PA2 del 04/10/2019 di Euro 114.800,00 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 126.280,00 emessa dall'Appaltatore Ditta EDILIMPIANTI S.R.L., relativa al 1° stato di avanzamento dei lavori;
- con determinazione n. 78 del 18/01/2021 è stata:
  - approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 redatta dall'Arch. Zanata Felics che prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 32.183,30 oltre IVA;
  - approvato l'atto di sottomissione n. 1 e il Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, contenente sette Nuovi Prezzi non previsti in contratto, che ridetermina l'importo contrattuale in € 702.541,32, oltre iva 10%, compresi oneri sicurezza pari ad € 18.500,00 oltre iva e oneri per la sicurezza Covid-19 pari ad € 6.576,72 oltre iva, entrambi non soggetti a ribasso;
  - approvato, altresì, lo schema dell'atto di transazione tra il Comune di Bassano del Grappa e la Edilimpianti S.r.l.;
- con determinazione n. 1233 del 16/07/2021 è stata disposta la liquidazione ed il pagamento della fattura elettronica n. 21/3 del 16/06/2021 emessa dall'Appaltatore Ditta EDILIMPIANTI S.R.L. Via Filippo Turati 38 20121 Milano (MI) PIVA 05858990152 di Euro 126.200,00 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 138.820,00, relativa al 2° stato di avanzamento dei lavori;
- con determinazione n. 1373 del 05/08/2021 è stata disposta la liquidazione e pagamento della fattura elettronica n. 30 del 02/08/2021 emessa dall'Appaltatore Ditta EDILIMPIANTI S.R.L. Via Filippo Turati 38 20121

Pubblicata sul profilo del Committente il 7/09/2021

Milano (MI) PIVA 05858990152 di Euro 123.600,00 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 135.960,00 relativa al 3° stato di avanzamento dei lavori;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento del servizio tecnico di redazione dell'attestato di prestazione energetica ed aggiornamento catastale;

Verificato che, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- il personale tecnico in organico a questo Ente, nello svolgimento dei normali impegni d'ufficio non garantisce il rispetto dei tempi necessari alla progettazione e/o direzione dell'opera;
- non risultano presenti in zona uffici consortili di progettazione allo scopo costituiti;
- non risultano presenti in zona organismi di altre pubbliche amministrazioni cui avvalersi per legge;

Ritenuto, pertanto, opportuno avvalersi di soggetti privati esterni per l'espletamento del servizio in oggetto, così come previsto dalla lettera d) dello stesso art. 24 del DLgs 50/2016;

Visti:

- l'art. 1 comma 1 e 2 del Decreto Legge n. 16/07/2020 n. 76 convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 modificato con Decreto Legge 31/05/2021 n. 77 convertito con Legge 29/07/2021 n. 108 che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 139.000,00;
- l'art. 31 comma 8 del DLgs 50/2016 che prevede che incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure del DLgs 50/2016;
- la Linea Guida A.N.A.C. n. 1 in attuazione del DLgs. 50/2016, recanti "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016;
- le Linee Guida A.N.A.C. n. 4, di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, prevede:

- la facoltà per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero l'obbligo di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
- la possibilità per gli enti locali di procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione (art. 1, comma 3, del D.L. n. 95/2012, convertito nella L. n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018);

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad Euro 10.281,75 come risulta dalla determinazione dei corrispettivi predisposta dal Servizio Sviluppo e Investimenti dell'Area Lavori Pubblici;
- in applicazione dell'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 successivamente modificato con Decreto Legge 31/05/2021 n. 77 convertito con Legge 29/07/2021 n. 108, è stata avviata la richiesta di preventivi, mediante la piattaforma telematica SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia (ARIA spa), nei confronti dei seguenti professionisti:

N.	Professionista	Sede	P.IVA
1	Arch. Davide Baggio	Via Ungaretti n. 20 36027 Rosà (VI)	03239500246
2	Studio di Architettura Campana Matteo	Via Col Moschin n. 13 36061 Bassano del Grappa (VI)	03178870246
3	Geom. Zanchetta Alberto	Via Calderon n. 10 31030 Borso del Grappa (TV)	03217200249

- le offerte dovevano pervenire secondo le modalità indicate negli atti di gara entro le ore 11:00 del giorno 25/08/2021;

Pubblicata sul profilo del Committente il 7/09/2021

Visto il report della procedura di gara telematica n. 143708932 del 27/08/2021 dal quale risulta che:

- nei termini e con le modalità indicate nella lettera di invito è pervenuta la sola offerta del seguente professionista:

N.	Professionista	Sede	P.IVA
1	Geom. Zanchetta Alberto	Via Calderon n. 10 31030 Borso del Grappa (TV)	03217200249

- è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente, disponendone l'ammissione definitiva alla procedura;
- è stata aperta la busta telematica economica contenente il modello di offerta economica che risulta essere la seguente:

N.	DATA	DITTA	SEDE	PIVA	ID OFFERTA	RIBASSO % OFFERTO	IMPORTO
1	25/08/2021	Geom. Zanchetta Alberto	Via Calderon n. 10 31030 Borso del Grappa (TV)	03217200249	1629877648742	27,055	7.500,00

- il Responsabile del Procedimento Dott. Diego Pozza ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del Geom. Zanchetta Alberto con studio in 31030 Borso del Grappa (VI) Via Calderon n. 10 P.IVA 03217200249 C.F. ZNCLRT83C06A703P verso il corrispettivo di Euro 7.500,00 oltre cassa previdenza 5% ed IVA al 22% per complessivi Euro 9.607,50;

Visto l'art. 33 comma 1 del DLgs 50/2016 che prevede che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione;

Dato atto che è stata effettuata la verifica dei requisiti nei confronti del predetto professionista di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2020 è stato approvato il documento unico di programmazione 2021-2023 e il bilancio di previsione 2021-2023 corredato dei relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 11/02/2021 è stato approvato il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il Decreto del Sindaco prot. n. 60634 del 8/08/2019 con il quale è stato confermato l'incarico di direzione dell'Area 4<sup>a</sup> all'Ing. Walter Stocco;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCTP) per il triennio 2020/2021/2022;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.334 del 17/12/2013, e successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 17/07/2018;

#### DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione, formulata da Responsabile del Procedimento come risulta dal report della procedura telematica n. 143708932 del 27/08/2021, del servizio di redazione dell'attestazione di prestazione energetica e l'aggiornamento catastale dei lavori di "LP\_2016\_34 realizzazione della nuova sede

Pubblicata sul profilo del Committente il 7/09/2021

del Comitato di Quartiere Prè" al Geom. Zanchetta Alberto con studio in 31030 Borso del Grappa (VI) Via Calderon n. 10 P.IVA 03217200249 C.F. ZNCLRT83C06A703P;

2. di aggiudicare il servizio di redazione dell'attestazione di prestazione energetica e l'aggiornamento catastale dei lavori di "LP\_2016\_34 realizzazione della nuova sede del Comitato di Quartiere Prè" al Geom. Zanchetta Alberto con studio in 31030 Borso del Grappa (VI) Via Calderon n. 10 P.IVA 03217200249 C.F. ZNCLRT83C06A703P verso il corrispettivo di Euro 7.500,00 oltre cassa previdenza 5% ed IVA al 22% per complessivi **Euro 9.607,50** (CUP I77H16000380004 CIG Z3532C29DC);
3. di impegnare a favore del Geom. Zanchetta Alberto con studio in 31030 Borso del Grappa (VI) Via Calderon n. 10 P.IVA 03217200249 C.F. ZNCLRT83C06A703P l'importo di **Euro 9.607,50** (CUP I77H16000380004 CIG Z3532C29DC) al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490550 "Sede quartiere Prè" del Bilancio 2021 impegno 1734/4\_2021;
4. di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 i seguenti elementi:

Finalità da perseguire	realizzazione della nuova sede del Comitato di Quartiere Prè"
Oggetto del contratto	affidamento servizio tecnico
Modalità di scelta del contraente	affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 e successivamente modificato con D.L n. 77/2021 convertito con Legge 29/07/2021 n. 108
Forma del contratto	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50

5. di disporre la consegna, al prestatore affidatario dell'appalto, dell'indirizzo url del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17/12/2013, in conformità a quanto disposto dal DPR 62 del 16/04/2013 recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2 comma 3 del citato DPR;
6. di approvare a seguito dell'imputazione di spesa di cui al precedente punto 3 il seguente nuovo quadro economico dell'opera:

LP_2016_34 Realizzazione nuova sede del Quartiere Pre'	Det. 1403/2021	Nuovo	Cronoprogramma finanziario				
			Capitolo	Impegno	Quota	Liquidato	Da liquidare
<b>A - Importo dei lavori</b>							
Lavori a misura, a corpo soggetti a ribasso d'asta	677.464,60	677.464,60					
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	18.500,00	18.500,00					
Maggiori oneri COVID-19	6.576,72	6.576,72					
	702.541,32	702.541,32	490550	1734/3_2021	702.541,32	497.356,27	205.185,05
<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>							
IVA 10% su lavori	70.254,13	70.254,13	490.550	1734/3_2021	70.254,13	49.735,62	20.518,51
Allacciamenti ai pubblici servizi	6.500,00	6.500,00	490.550	1734/4_2021	6.500,00	-	6.500,00
Spostamento pubblici servizi	3.500,00	3.500,00	490.550	1734/4_2021	2.911,20	-	2.911,20
			490.550	1668/4_2021	588,80	-	588,80
Spese tecniche (10% di A) C.I. e IVA compresi	57.195,09	57.195,09	490.550	1668/4_2021	57.195,09	-	57.195,09
Spese tecniche direzione lavori e collaudo - Zanata Felics (CIG ZAB1F2B1DD)	45.584,05	45.584,05	490.550	1734/1_2021	7.062,07	7.062,07	-
				1734/5_2021	23.623,61	11.273,21	12.350,40

Publicata sul profilo del Committente il 7/09/2021

				1668/1_2021	14.680,26	14.680,26	-
				1668/5_2021	218,11	-	218,11
Spese tecniche coordinamento sicurezza - Arch. Leonardo Lorenzoni (CIG Z911F48662)	14.591,20	14.591,20	490.550	1734/2_2021	14.440,80	2.537,60	11.903,20
				1668/2_2021	150,40	-	150,40
Spese tecniche collaudo statico in corso d'opera - Ing. Fabrizio Tessarolo (CIG Z851F7A52C)	1.395,68	1.395,68	490.550	1543/3_2020	1.395,68	1.395,68	-
Spese tecniche art. 113 DLgs 50/2016	17.025,20	17.025,20	490.550	1734/6_2021	12.962,70	-	12.962,70
				1668/3_2021	4.062,50	-	4.062,50
Spese per prove di laboratorio, rilievi, accertamenti, indagini	6.000,00	6.000,00	490.550	1734/4_2021	6.000,00	-	6.000,00
Spese tecniche accatastamento e APE		9.607,50	490.550	1734/4_2021	9.607,50		9.607,50
Spese per arredi	20.000,00	20.000,00	490.550	1734/4_2021	20.000,00	-	20.000,00
Tassa A.N.A.C.	375,00	375,00	490.550	1994/7_2017	375,00	375,00	-
Spese per attività amministrative e pubblicità	2.000,00	2.000,00	490.550	1734/4_2021	2.000,00	-	2.000,00
Installazione pompe di calore (ditta CLIOS snc CIG ZF126B4B1A)	3.001,20	3.001,20	490.550	233/6_2019	3.001,20	3.001,20	-
Spese pubblicazione	396,57	396,57	490.550	1994/6_2017	396,57	396,57	-
Spese per supporto al RUP e spese legali (Avv. Graco CIG Z762C55520)	13.569,82	13.569,82	490.550	233/7_2019	13.569,82	13.569,82	-
Opere di completamento	76.070,74	66.463,24	490.550	1734/4_2021	66.463,24		66.463,24
Imprevisti e arrotondamenti	10.000,00	10.000,00	490.550	1734/4_2021	10.000,00		10.000,00
<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>347.458,68</b>	<b>347.458,68</b>					
<b>TOTALE A + B</b>	<b>1.050.000,00</b>	<b>1.050.000,00</b>			<b>1.050.000,00</b>	<b>601.383,30</b>	<b>448.616,70</b>

7. di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il Dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici;
- il Direttore dei Lavori e incaricato della redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e del Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti è l'Arch. Zanata Felics con studio in 36061 Bassano del Grappa (VI) Prato Santa Caterina n. 14 PIVA 02772950248 C.F. ZNTFCS66E26A703T all'uopo incaricato con determinazione n. 935 del 28/07/2017 (CIG ZAB1F2B1DD);
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori è l'Arch. Leonardo Lorenzoni con sede in 36020 Pove del Grappa (VI) Via M.te Pertica n. 1 PIVA 02578500247 C.F. LRNLRD67C23A703T all'uopo incaricato con determinazione n. 936 del 28/07/2017 (CIG Z911F48662);
- il Collaudatore Statico in corso d'opera è l'Ing. Fabrizio Tessarolo con studio in 36061 Bassano del Grappa Via Strada Cartigliana n. 125/C PIVA 035194902241 C.F. TSSFRZ57D19A703Z all'uopo incaricato con determinazione n. 1112 del 31/08/2017 (CIG Z851F7A52C).

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni  
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	1734/7_2021

Pubblicata sul profilo del Committente il 7/09/2021

Firmato digitalmente il 06/09/2021 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 06/09/2021 da POZZA DIEGO VALENTINO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 11/09/2019 02:00:00 al 11/09/2024 01:59:59 -

.

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 06/09/2021 al 21/09/2021