



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

#### OGGETTO:

**Approvazione aliquote dell'imposta municipale propria Imu per l'anno 2017**

L'anno 2016 il giorno VENTINOVE del mese di dicembre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G		P	A	G
1. Poletto Riccardo	P			17 Finco Maria Federica	P		
2. Reginato Giovanni	P			18 Marin Roberto	P		
3. Bertoncello Paola	P			19 Monegato Stefano	P		
4. Cavalli Elisa		A		20 Scotton Mariano		A	SI
5. Busnelli Maria Cristina	P			21 Savona Alessio	P		
6. Borsato Gianandrea	P			22 Bizzotto Tamara	P		
7. Ferraro Carlo	P			23 Bernardi Dario		A	
8. Bussolaro Alice	P			24 Conte Annamaria	P		
9. Ganzina Antonio	P			25 Zonta Andrea	P		
10. Fiorese Antonio	P						
11. Merlo Mariella		A					
12. Faccio Alessandro	P						
13. Bindella Mattia	P						
14. Masolo Renzo	P						
15. Santini Teresina	P						
16. Bernardi Bruno	P						

Presenti n. 21 Assenti n. 4

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A		P	A
1. Campagnolo Roberto	P		5. Mazzocchin Oscar		A
2. Bertoncello Erica		A	6. Munari Linda	P	
3. Ciccotti Giovanna	P		7. Vernillo Angelo	P	
4. Cunico Giovanni Battista	P				

Assume la presidenza il Consigliere **prof. Carlo Ferraro**

Assiste il V. Segretario Generale dott. ~~Antonello Accadia~~ **Francesco Benacchio**

#### AREA 1^ RISORSE E SVILUPPO

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) *Francesco Benacchio* data 15 DIC. 2016

#### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) dr. Francesco Benacchio data \_\_\_\_\_

#### SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) *Antonello Accadia* data 15/12/2016

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Conte Annamaria - Busnelli Maria Cristina - Bussolaro Alice**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

#### Premesso che

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 28 aprile 2016 sono state approvate, nei termini, le aliquote dell'imposta municipale propria applicabili per gli immobili ubicati nel Comune di Bassano del Grappa per l'anno 2016;
- l'imposta è disciplinata dalla Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) che ha istituito, a decorrere dal 01 gennaio 2014, la nuova imposta unica comunale (IUC).

#### Richiamati

- l'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 che individua i criteri generali cui devono attenersi i Comuni nell'esercizio della loro potestà regolamentare generale per la disciplina delle proprie entrate, anche tributarie;
- il vigente Regolamento delle entrate tributarie;

#### Dato atto che

- è consentito ai comuni, dall'articolo 14 comma 6 del decreto legislativo 23 del 2011, l'esercizio della potestà regolamentare in materia di Imposta municipale propria ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 446 del 1997 e in particolare per la modifica dell'aliquota di base dell'imposta municipale propria ai sensi dell'articolo 13 comma 6 del decreto legge 201 del 2011;
- Si rende necessario approvare le aliquote da applicare agli immobili ubicati nel Comune di Bassano del Grappa per l'anno 2017;

Ritenuto opportuno riconfermare le aliquote vigenti nell'anno 2016 e in particolare riconfermare le agevolazioni di aliquota per le seguenti casistiche:

- unità immobiliari a destinazione residenziale di categoria catastale A, diversa da A1, A8, A9, non destinate ad abitazione principale del proprietario e relative

pertinenze di categoria catastale C2, C6, C7, che sono classificate dal vigente piano degli interventi come edifici di interesse storico e ambientale con categoria di valore 1, 2 o 3, ubicati in zona montana superiore a 600 metri di altitudine, e ricompresi in terreni classificati come non idonei, o idonei sotto condizione ai sensi dell'articolo 8.4 *“Tutela del rischio geologico-idraulico”* delle Norme tecniche di attuazione (NTA) del piano di assetto del territorio (PAT). Per l'applicazione dell'aliquota il soggetto passivo deve presentare, entro il 31 dicembre di ciascun anno, apposita comunicazione al Servizio Tributi, su modulo predisposto e pubblicato sul sito internet comunale nel quale si attesta la categoria di valore dell'immobile e la classificazione geologica -idraulica dell'area, pena inapplicabilità per l'anno in oggetto dell'aliquota agevolata;

- immobili, di categoria A diversi da A1 –A8 – A9 e A10, concessi in locazione a canone concordato ai sensi dell'articolo 2 della legge 431 del 1998, con le specifiche già approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 70 del 25 ottobre 2012; ciò al fine di consentire ai contribuenti che hanno stipulato tali contratti agevolati entro il 31 dicembre 2011, in vigore delle norme che consentivano una incentivazione ai fini ICI, di portare a termine tali contratti con un sostegno da parte dell'Amministrazione comunale;

Sentito il parere della II<sup>a</sup> Commissione Consiliare con verbale n. 18 in data 5 dicembre 2016

Acquisito il parere del Collegio dei Revisori dei Conti verbale n. 43 in data 19 dicembre 2016

Considerata la propria competenza a deliberare ai sensi dell'articolo 42 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267,

Dato atto che il Consiglio Comunale ha deciso di unificare la discussione relativa agli argomenti del punto 2 – 4 – 5 – 6 – 9 dell'ordine del giorno;

Uditi gli interventi di cui allegata discussione:

**Con voti favorevoli n. 14** (Bernarndi B., Bertoncello, Bindella, Borsato, Busnelli, Bussolaro, Faccio, Ferraro, Fiorese, Ganzina, Masolo, Poletto, Reginato, Santini), **voti contrari n. 6** (Bizzotto, Finco, Marin, Monegato, Savona, Zonta), espressi dai **n. 21 consiglieri presenti, con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'articolo 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale** essendosi **astenuto n. 1** (Conte).

### **DELIBERA**

1. di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, le aliquote dell'imposta municipale propria del Comune di Bassano del Grappa per l'anno 2017, come risultano nella tabella allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che i fabbricati ad uso strumentale, aventi le caratteristiche di ruralità definite dall'articolo 9 comma 3-bis del decreto legge 557 del 1993 sono esenti ai sensi dell'articolo 1 comma 708 della legge 23 dicembre 2013 n. 147;
4. di confermare l'agevolazione di aliquota, come riportata in tabella, in base a quanto previsto dall'articolo 85 comma 4 del vigente regolamento delle entrate, per le unità immobiliari a destinazione residenziale di categoria catastale A, diversa da A1, A8, A9, non destinate ad abitazione principale del proprietario e relative pertinenze di categoria catastale C2, C6, C7, che sono classificate dal vigente piano degli interventi come edifici di interesse storico e ambientale con categoria di valore 1, 2 o 3, e ricompresi in terreni classificati come non idonei, o idonei sotto condizione ai sensi dell'articolo 8.4 "*Tutela del rischio geologico-idraulico*" delle Norme tecniche di attuazione (NTA) del piano di assetto del territorio (PAT) ubicati in zona montana superiore a 600 metri di altitudine. Per l'applicazione dell'aliquota il soggetto passivo deve presentare, entro il 31 dicembre 2017, apposita comunicazione al Servizio Tributi, su apposito

- modulo predisposto e pubblicato sul sito internet comunale nel quale si attesta la categoria di valore dell'immobile e la classificazione geologica -idraulica dell'area, pena inapplicabilità per l'anno in oggetto dell'aliquota agevolata;
5. di confermare l'agevolazione di aliquota, come riportata in tabella, per le unità immobiliari per le quali sono ancora in essere contratti di locazione a canone concordato stipulati ai sensi dell'articolo 2 della legge 431 del 1998 e regolarmente comunicati al comune con le specifiche già approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 70 del 25 ottobre 2012. L'aliquota agevolata si applica solo ai contratti stipulati prima del 31 dicembre 2011 e ancora in corso nell'anno 2017 che non siano stati rinnovati né prorogati oltre il termine previsto originariamente in contratto. I contribuenti interessati sono tenuti alla presentazione di specifica comunicazione, utilizzando il modello che sarà pubblicato nel sito internet comunale, per poter applicare l'aliquota agevolata, pena inapplicabilità della stessa. Anche nel caso di cessazione del contratto di locazione nel corso dell'anno 2017, dovrà essere presentata apposita comunicazione, pena inapplicabilità dell'aliquota; In tal caso l'aliquota si applica per i mesi di validità del contratto originario;
  6. di precisare che anche ai contratti di cui al punto precedente va applicata la riduzione di cui all'articolo 1 comma 53 della legge 28 dicembre 2015 n. 208;
  7. di dare atto che viene rispettato il limite previsto dall'articolo 1 comma 677, primo capoverso, della legge 27 dicembre 2013 n. 147;
  8. di dare atto che le aliquote oggetto della presente deliberazione hanno effetto dal 01 gennaio 2017, ai sensi dell'articolo 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 e da ultimo dell'articolo 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006 n. 296;
  9. di dare atto che i pareri di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, risultano espressi nel frontespizio della presente deliberazione.

	aliquota abitazione principale	aliquota altro fabbricato (**)	contratti agevolati fino al 31 dicembre 2011 (***)	alloggi ATER (*)	aliquota immobili in zona montana ex articolo 85 comma 4 regolamento comunale (**)
a1 abitazione signorile	6,0	10,6	---	---	---
a2 abitazione civile	0,0	9,6	7,6	5,8	7,6
a3 abitazione economica	0,0	9,6	7,6	5,8	7,6
a4 abitazione popolare	0,0	9,6	7,6	5,8	7,6
a5 abitazione ultrapopolare	0,0	9,6	7,6	5,8	7,6
a6 abitazione rurale	0,0	9,6	7,6	---	---
a7 abitazione in villini	0,0	9,6	7,6	---	---
a8 abitazione in villa	6,0	10,6	---	---	---
a9 castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici	6,0	10,6	---	---	---
a11 abitazioni o alloggi tipici dei luoghi	0,0	9,6	7,6	---	---

(\*) alloggi regolarmente assegnati dall'ATER e destinati ad abitazione principale dell'occupante con le caratteristiche di alloggio sociale: sono equiparati all'abitazione principale.

(\*) alloggi regolarmente assegnati dall'ATER e destinati ad abitazione principale dell'occupante senza le caratteristiche di alloggio sociale: si applica l'aliquota del 5,8 %\* con detrazione;

(\*) alloggi ATER non assegnati si applica l'aliquota del 9,6 per mille come altro fabbricato.

(\*\*\*) al sensi dell'articolo 1 comma 53 L. 208/2015 in caso di contratti agevolati al sensi della legge 431/98 l'aliquota sopra indicata va ridotta del 25%

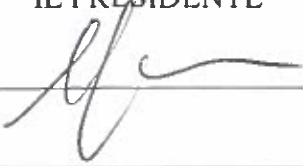
	aliquota	case di riposo non esonerate
a10 uffici e studi privati	9,6	---
b1 collegi e convitti, educandati, ricoveri, ...	9,6	7,6
b2 case di cura o ospedali senza fine di lucro	0,0	7,6
b3 prigioni e riformatori	0,0	---
b4 uffici pubblici	9,6	---
b5 scuole e laboratori scientifici	9,6	---
b6 biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, ...	9,6	---
b7 cappelle ed oratori non destinati all'esercizio del culto	9,6	---
b8 magazzini sotterranei per depositi di derrate	9,6	---
terreni agricoli	9,6	---
aree fabbricabili	9,6	---

	aliquota pertinenza abitazione principale A2, A3, A4, A5, A6, A7 e A11	aliquota pertinenza abitazione principale A1, A8 e A9	aliquota altro fabbricato	aliquota fabbricato utilizzato per l'attività propria	aliquota immobili in zona montana ex articolo 85 comma 4 regolamento comunale
c1 negozi	---	---	9,8	9,6	---
c2 magazzini e locali di deposito	0,0	6,0	9,6	---	7,6
c3 laboratori per arti e mestieri	---	---	9,8	9,6	---
c4 fabbricati per esercizi sportivi	---	---	9,6	---	---
c5 stabilimenti balneari	---	---	9,6	---	---
c6 stalle scuderie e autorimesse	0,0	6,0	9,6	---	7,6
c7 tettoie chiuse o aperte	0,0	6,0	9,6	---	7,6

	aliquota imu	di cui quota comunale	di cui quota statale	aliquota fabbricato utilizzato per l'attività propria
d1 opifici	9,8	2,2	7,6	7,6
d2 alberghi pensioni	9,8	2,2	7,6	---
d3 teatri cinema	9,6	2,0	7,6	---
d4 case di cura ospedali	9,6	2,0	7,6	---
d5 istituti di credito	10,6	3,0	7,6	---
d6 fabbricati per esercizi sportivi	9,6	2,0	7,6	---
d7 fabbricati per attività industriale	9,8	2,2	7,6	7,6
d8 centri commerciali e grandi negozi	10,6	3,0	7,6	---
d9 edifici galleggianti	0,0	0,0	0,0	---
d10 fabbricati rurali	0,0	0,0	0,0	---

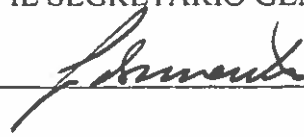
Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



---

IL SEGRETARIO GENERALE



---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale dispongo che copia del presente verbale venga pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune da oggi e per la durata di 15 giorni consecutivi.

Bassano del Grappa, li - 2 FEB. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE



---

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Bassano del Grappa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero\_1\_ allegati per complessive numero\_7\_facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 9 febbraio 2017*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Ida Canton*