

**ELEMENTI OGGETTIVI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

- Casa singola, bifamiliare, a schiera (3 punti)
- Unità su stabile fino ai quattordici alloggi (2 punti)
- Unità su stabile con più di quattordici alloggi (1 punto)

**ANNO DI FABBRICAZIONE O INTEGRALE RISTRUTTURAZIONE O COMPLETO RESTAURO O MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHE INTERESSI L'INTERA UNITA' ABITATIVA PARAGONABILE AD UN COMPLETO RESTAURO**

- Da zero a quindici anni (2 punti)
- Da sedici a trentacinque anni (1 punto)
- Oltre trentacinque anni (0 punti)

**ACCESSORI E SERVIZI TECNICI IN DOTAZIONE**

- a. Posto auto coperto o garage interno
- b. Posto auto scoperto ad uso esclusivo
- c. Doppi servizi
- d. Soffitta o cantina
- e. Impianto di raffreddamento o condizionamento
- f. Ascensore
- g. Elettrodomestici di classe A+ o superiore \* (in caso di semi e arredato)
- h. Sistema di sicurezza e antintrusione (anche solo porta blindata)
- i. Cancelli o basculante elettrico
- j. Videocitofono o predisposizione collegamento internet
- k. Terrazza/e Portico
- l. Doppi vetri o retrocamera
- m. Unità immobiliare in classe energetica A o superiore

Punteggio:

- Da 10 a 13 parametri (5 punti)
- Da 7 a 9 parametri (4 punti)
- Da 4 a 6 parametri (3 punti)
- Da 2 a 3 parametri (2 punti)
- 1 parametro (1 punto)
- 0 parametri (0 punti)

**CLASSIFICAZIONE IN BASE AL PUNTEGGIO DEI CRITERI DI RIFERIMENTO:**

- 0-2 punti (INFERIORE)
- 3-5 punti (MEDIO)
- 6 – 10 punti (SUPERIORE)