



# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** LEGGE REGIONALE 03 NOVEMBRE 2017 N. 39 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO ANNO 2018

L'anno 2018 il giorno TREDDICI del mese di NOVEMBRE  
alle ore 16.15 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco signor **Riccardo Poletto** e nelle persone dei signori Assessori:

		<i>PRESENTE</i>
<i>Roberto Campagnolo</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>Si</u>
<i>Erica Bertoncello</i>	<i>Assessore</i>	<u>Si</u>
<i>Maria Cristina Busnelli</i>	<i>Assessore</i>	<u>Si</u>
<i>Giovanni Battista Cunico</i>	<i>Assessore</i>	<u>Si</u>
<i>Oscar Mazzocchin</i>	<i>Assessore</i>	<u>Si</u>
<i>Chiara Nichele</i>	<i>Assessore</i>	<u>Si</u>
<i>Angelo Vernillo</i>	<i>Assessore</i>	<u>No</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

### PARERI

<b>AREA - II</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) <u>ing. F. Frascati</u> data <u>12 NOV. 2018</u>
<b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ data _____
<b>SEGRETARIO GENERALE</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) dott. A. Accadia <u>Accadia</u> data <u>13.11.2018</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- la Regione Veneto con Legge 3 novembre 2017 n. 39 "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*" ha riordinato la normativa regionale dettando i nuovi indirizzi e modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R. che dei comuni;
- la medesima legge citata stabilisce che i Comuni-Ater adottino tutte le misure idonee all'applicazione della stessa entro 90 gg dalla pubblicazione del suo regolamento attuativo;
- la Regione Veneto con D.G.R. 31 luglio 2018 n. 1119 ha approvato il Regolamento 10 agosto 2018 n. 4 attuativo della citata L.R. n. 39/2017, pubblicato in BUR n. 82 del 17.08.2018 con il quale viene in particolare disciplinata l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, le modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;
- sia la L.R. n. 39/2017 (art. 24) che il suo regolamento attuativo n. 4/2018 (art. 3) prevedono che il bando per l'assegnazione degli alloggi debba indirsi entro il 30 settembre di ciascun anno avvalendosi eventualmente anche di collaborazioni con le competenti ATER provinciali;

Dato atto che il Comune di Bassano del Grappa per le attività istruttorie relative alla formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ha in essere una convenzione con SIS srl, sottoscritta in data 11.11.2012, la quale di norma si avvale a sua volta delle competenze specialistiche di ATER di Vicenza;

Ritenuto, in accordo pertanto con gli enti sopra citati e già formalmente interpellati, indire il Bando per l'assegnazione degli alloggi di ERP per l'anno 2018 con relativa presentazione e raccolta delle istanze dal 20.11.2018 al 20.12.2018;

Preso atto che, ai sensi di quanto stabilito dall'art 30 della L.R. 39/2017 e dall'art. 2, c.1 del regolamento regionale 4/2018 il Comune deve necessariamente stabilire la percentuale di alloggi da assegnare annualmente alle seguenti tipologie:

- a) fino all'8% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) fino all'8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno ...;
- c) fino all'8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Preso atto che sulla base delle richieste pervenute nei Bandi espletati negli anni 2015 e 2016 (quest'ultimo con graduatoria ancora vigente) emerge che il numero di istanze dei nuclei familiari monoparentali rappresenta indicativamente il 10% rispetto alle istanze pervenute, mentre è esiguo il numero delle altre tipologie sopra citate:

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto esposto, di individuare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve previste dall'art 30 c. 1 della L.R. 39/2017 come di seguito indicato:

- 2% a favore di coloro che hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 2% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno ...;
- 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Preso atto altresì che, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del regolamento regionale n. 4/2018, è facoltà del Comune stabilire ulteriori condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie.

in relazione a fattispecie diverse da quelle già elencate nel medesimo art. 8 del regolamento con particolare riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio e per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

Considerato che:

- l'art. 25 della nuova Legge Regionale n. 39/2017 consente a qualunque residente in Veneto da almeno 5 anni anche non consecutivi di presentare istanza di alloggio ERP in un qualsiasi comune a sua scelta;
- il Comune di Bassano del Grappa è stato definito dalla Deliberazione del Cipe n. 87 del 13 novembre 2003 pubblicata nella G.U. n. 40 del 18 febbraio 2004 *Comune ad alta tensione abitativa*;
- il numero di nuclei familiari residenti nel Comune di Bassano del Grappa che presentano annualmente domanda di alloggio di ERP è mediamente 300, confermando la presenza nel territorio di un particolare bisogno abitativo, a fronte di una media annua di alloggi disponibili pari a 17 calcolata nell'ultimo quinquennio;
- dai dati statistici in possesso del Servizio Sociale Professionale emerge una significativa esigenza da parte dei residenti bassanesi di interventi economici ad integrazione del reddito per il sostegno della locazione;

Ritenuto pertanto prioritario, per quanto sopra esposto, stabilire le seguenti condizioni per le quali assegnare il punteggio da 1 a 8 di competenza del Comune ai sensi dell'art. 8 comma 4 del citato regolamento regionale n. 4/2018:

*richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Bassano del Grappa:*

- *da almeno 2 anni punti 1*
- *da almeno 4 anni punti 2*
- *da almeno 6 anni punti 4*
- *da almeno 8 anni punti 6*
- *da almeno 10 anni punti 8*

Preso atto altresì che, fatto salvo quanto sopra illustrato e proposto, i requisiti di accesso al bando ERP le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt. 25 della L.R. 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di Bando di ERP anno 2018 allegato alla presente allegato sub A) così come predisposto dalla Regione Veneto integrato dalla presente deliberazione e disponendone la pubblicazione dal 20 novembre al 20 dicembre 2018;

Visti i provvedimenti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2018-2019-2020;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20 febbraio 2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 06 marzo 2018 avente per oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione n.1:

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Dlgs n. 267 del 18/08/2000, risulta espresso nel frontespizio del presente atto deliberativo;

Visto lo Statuto comunale;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di individuare le percentuali obbligatorie previste dall'art. 30 comma 1 della L.R. 39/2017 nella misura massima dell'8% come segue:
  - 2% a favore di coloro che hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
  - 2% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno ...;
  - 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
3. di stabilire le seguenti condizioni per le quali assegnare il punteggio da 1 a 8 di competenza del Comune ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale attuativo della Legge. n. 4/2018:

*richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Bassano del Grappa*

  - *da almeno 2 anni punti 1*
  - *da almeno 4 anni punti 2*
  - *da almeno 6 anni punti 4*
  - *da almeno 8 anni punti 6*
  - *da almeno 10 anni punti 8*
4. di dare atto altresì che, fatto salvo quanto sopra illustrato, i requisiti di accesso al bando ERP e le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt. 25 della L.R. 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo n. 4/2018;
5. di approvare pertanto lo schema di Bando di ERP anno 2018, allegato alla presente allegato sub A), così come predisposto dalla Regione Veneto integrato dalla presente deliberazione e disponendone la pubblicazione dal 20 novembre al 20 dicembre 2018;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4 comma D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.



ALLEGATO SUB A) COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA  
 SCHEMA BANDO DI CONCORSO ANNO 2018 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI  
 DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Adopted by R. 2. FACCIATE

deliberazione C.C. n. 336 del 13/11/2018  
 Presidente ERU  
 Sindaco Giuseppe

Il Comune indice il presente bando di concorso per l'anno 2018 per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel Comune nel periodo di efficacia della graduatoria, escluse eventuali riserve di alloggi disposte ai sensi della legge regionale 3.11.2017, n. 39.

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

Coloro i quali hanno già presentato istanza nell'anno precedente sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

**1) Requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (art. 25 L.R. n. 39/2017).**

La partecipazione al bando di concorso è consentita per un unico ambito territoriale a:

- a) cittadini italiani;
- b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6.2.2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8.1.2007, n.3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- d) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- e) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando;
- b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- d) non essere stati assegnatari in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- e) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP del valore non superiore ad € 20.000;
- f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui al comma 2, lettere b), c), d), f) anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui al comma 2), lettera e) deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-ERP per l'accesso, vigente in tale momento.

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

**2) Condizioni per l'attribuzione dei punteggi (art. 28 L.R. n. 39/2017).**

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei punteggi definiti dal regolamento di cui all'articolo 49, comma 2, della legge regionale 3.11.2017, n.39, approvato con D.G.R. n.1119 del 31/7/2018 e attribuiti con riferimento alle seguenti condizioni del nucleo familiare. Detti punteggi sono attribuiti anche sulla base dei dati personali e sensibili ai sensi dell'art. 4, 1° comma D.lgs. 30 giugno 2003 n° 196, e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, indispensabili per acquisire il riconoscimento delle condizioni oggettive e soggettive:

**Condizioni soggettive:**

- a) situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP:
    - indicatore ISEE-ERP da 00,00 a 2.000,00 punti 5
    - indicatore ISEE-ERP da 2.000,00 a 10.000,00 punti da 5 a 1
  - b) presenza di persone anziane di età:
    - compresa fra anni 65 e anni 75 punti da 1 a 3
    - oltre i 75 anni punti 3
  - c) presenza di persone con disabilità:
    - 1. presenza di persone con percentuale di invalidità superiore ai due terzi (\*) punti 3
    - 2. presenza di persone portatrici di handicap ai sensi dell'art. 3, comma 3 della legge 104/92 (\*) punti 5
- (\*) Le condizioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) non sono cumulabili
- d) genitore solo con figli a carico:
    - 1. per figli minorenni:
      - da 1 a 3 punti da 2 a 5
      - oltre i tre figli punti 5
    - 2. per figli maggiorenni:
      - da 1 a 3 punti da 1 a 3
      - oltre i tre figli punti 3
  - e) nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016, n.76 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio:
    - 1. senza figli punti 3
    - 2. con figli minori di età inferiore a quattro anni punti 7
    - 3. con figli minori di età superiore a quattro anni punti 5
  - f) residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto:
    - da dieci a trenta anni punti da 2 a 7
    - oltre i trenta anni punti 7
  - g) emigrati che dichiarano nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza punti 2
  - h) anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva negli ultimi dieci anni da 1 a 5 anni punti da 1 a 5

**Condizioni oggettive:**

- a) condizioni abitative improprie dovute a:
  - 1. dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica debitamente certificata dall'ente che ha assegnato la dimora punti 10
  - 2. coabitazione con altro o più nuclei familiari punti 1

- |   |                |
|---|----------------|
| 3. presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio   | punti 2        |
| 4. sovraffollamento, documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando: da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq. 14)  | punti da 2 a 4 |
| 5. alloggio antigienico   | punti 2        |
| b) rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempienza contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentate | punti 12       |
| c) mancanza di alloggio da almeno un anno   | *punti 14      |

**3) Modalità per la presentazione delle domande di assegnazione.**

La domanda, redatta su apposito modello, approvato con D.G.R. n.1173 del 7 agosto 2018, è presentata mediante utilizzo della procedura informatica di cui all'articolo 49, comma 1, lettera e) della legge regionale 3.11.2017, n. 39.

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 25 della legge regionale 3.11.2017, n. 39 da parte del richiedente e dei requisiti di cui alle lettere b), c) d) ed f) del comma 2 del medesimo articolo da parte dei componenti il suo nucleo familiare, sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Il requisito di cui al comma 2, lettera e) dell'articolo 25 della legge regionale 3.11.2017, n. 39, deve essere documentato con dichiarazione unica sostitutiva ISEE relativa all'ultima dichiarazione dei redditi di cui all'articolo 5 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2014 ed al conseguente decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, recante "Regolamento concernente la revisione e le modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)".

In fase di prima applicazione, qualora la procedura informatica sopra prevista non fosse attivata, la domanda potrà essere presentata in forma cartacea presso il Comune o presso l'Ater, qualora delegata.

Documentazione indispensabile per attestare condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi:

- documentazione attestante le condizioni di igienicità, sovraffollamento dell'alloggio occupato o la presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio (\*);
- documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione d'impegno a contrarre matrimonio per i nubendi fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76;
- documentazione attestante la presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare rilasciato da parte degli organi competenti (\*);
- documentazione attestante la condizione di emigrato;
- provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, non intimato per inadempienza contrattuale (\*);
- verbale di conciliazione giudiziaria (\*);
- ordinanza di sgombero (\*).

**I documenti contrassegnati con asterisco (\*) non possono essere resi mediante autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000, TUTTI GLI ALTRI DOCUMENTI POTRANNO ESSERE REDATTI SOTTO FORMA DI AUTOCERTIFICAZIONE.**

La domanda, qualora presentata in forma cartacea, dovrà essere sottoscritta dall'interessato direttamente in presenza del dipendente addetto, oppure inoltrata - già firmata - per posta o tramite terza persona. In ogni caso, dovrà essere allegata fotocopia semplice di un documento di identità del richiedente.

**4) Termine per la presentazione delle domande.**

Le domande dovranno presentate nei 30 giorni successivi alla data di pubblicazione dello stesso.

In fase di prima applicazione, qualora la procedura informatica sopra prevista non fosse attivata, le domande, rese in forma cartacea, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo comunale o al Protocollo ATER, qualora delegata, entro il suddetto termine.

**5) Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria.**

Il Comune che ha indetto il bando, o l'ATER, qualora delegata, procede all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro centoventi giorni dalla scadenza del bando. Detto termine è prorogato di ulteriori sessanta giorni, per i comuni ad alta tensione abitativa, per le Ater qualora delegate da un numero superiore a 5 comuni, oppure qualora a seguito del bando, pervenga un numero di domande superiore a 300.

A parità di punteggio le domande sono collocate in ordine crescente in relazione alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di invio della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 27, comma 4, della legge regionale 3.11.2017, n. 39 e dall'articolo 7, comma 1, lett. c) del Regolamento approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.7.2018.

Nella graduatoria, sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Entro dieci giorni dall'approvazione, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata per trenta giorni nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3.11.2017, n. 39, presso l'ATER nella quale è istituita.

La Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3.11.2017 n.39, decide i ricorsi pervenuti entro e non oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune o all'ATER, qualora delegata, entro quindici giorni dalla loro determinazione.

La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto dei ricorsi decisi, dovrà essere approvata entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni della Commissione Alloggi.

La graduatoria definitiva, è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria.

**6) Modalità di assegnazione degli alloggi.**

L'assegnazione in locazione degli alloggi, agli aventi diritto, è disposta dall'Ente proprietario o delegato, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'articolo 25, comma 3, della legge regionale 3 novembre 2017, n.39.

L'assegnazione è effettuata mediante la procedura informatica di cui all'articolo 24, comma 6, della predetta legge, sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche delle unità abitative da assegnare nel rispetto dei seguenti parametri: da mq. 28 a mq. 45 per una persona (max n.1 camera); da mq. 45,01 a mq. 65 per due persone (max n.2 camere); da mq. 65,01 a mq. 75 per tre persone (max n.2 camere); da mq. 75,01 a mq. 80 per quattro persone (max n.3 camere); da mq. 80,01 a mq. 95 per cinque persone (max n.3 camere); oltre i 95 mq. per sei o più persone (4 o più camere). Possono comunque essere effettuate assegnazioni in deroga, secondo quanto previsto dal regolamento di cui all'art. 49 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, approvato con D.G.R. n. 70 del 19 giugno 2018, tenendo conto anche della composizione del nucleo familiare e della tipologia dell'alloggio proposto, per adottare valide soluzioni, ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e nei casi di presenza di handicappati gravi.

**7) Modalità per la determinazione dei canoni di locazione.**

Il canone degli alloggi viene determinato e applicato ai sensi del regolamento di cui all'art. 49 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, approvato con D.G.R. n.1119 del 31.7.2018.

data \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  


IL SEGRETARIO GENERALE  


---

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_1\_ allegati per complessive numero\_7\_facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 14 novembre 2018*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Ida Canton*