

<b>ACCORDO DI PARTENARIATO</b>
--------------------------------

**TRA**

Comune di BASSANO del GRAPPA con sede operativa in via Matteotti 39, CF./P.IVA 00168480242 in persona del proprio legale rappresentante, il Sindaco Riccardo Poletto,

in qualità di Partner Capofila del Partenariato

**E**

Confcommercio Imprese per l'Italia – Mandamento di Bassano del Grappa con sede operativa in Largo Parolini 52, Bassano del Grappa (VI) - C.F./P.IVA 82000970242 in persona del proprio legale rappresentante

**E**

Unione dei Servizi SRL (società soggetta a direzione e controllo di Confcommercio di Bassano del Grappa) con sede operativa in Largo Parolini 52, Bassano del Grappa (VI) - P.I./C.F. 02174130241 in persona del proprio legale rappresentante

**E**

Confesercenti sede provinciale di Vicenza con sede operativa in Via Zampieri 19, Vicenza - P.IVA/C.F. 80015170246 in persona del delegato dal legale rappresentante

**E**

Faiv – Federazione Artigiani Imprenditori Vicentini - Confartigianato Vicenza - mandamento di Bassano del Grappa – con sede operativa in viale Pio X°, 75 a Bassano del Grappa (VI) - P.IVA 02371540242 in persona del proprio legale rappresentante

**E**

Associazione Industriali della Provincia di Vicenza con sede legale in Piazza Castello 3 Vicenza - P.IVA/C.F. 8002370247 in persona del delegato dal legale rappresentante

**E**

Le seguenti Imprese prevalentemente del commercio:

<b>Bar paninoteca Al Porton srl</b>	C.F./P.I. 00930830245	Via Gamba 3
<b>Ristorante Trevisani di Trevisani Arturo</b>	C.F. TRVRTR34R07A703T – P.I. 00082320243	Vicolo da Ponte 37-39
<b>Cadore Donna sas</b>	C.f. / P.i 01778660249	Via Jacopo Da Ponte 68
<b>Giuseppe Mengotti snc</b>	C.f./ P.i 01888250246	Piazza Libertà 38
<b>Mengotti Adriano</b>	C.F. MNGDRN44A11A703F – P.i. 00310320247	Piazza Libertà 35
<b>Nichele Flavio Norberto B&amp;B</b>	C.F. NCHFVN57B25A703W	Via Campo Marzio 58
<b>Aurum sas di Cavallin Sergio &amp; C.</b>	C.f. / P.i. 00898310248	Via San Bassiano 6
<b>Caffe' Danieli snc</b>	C.F./P.I. 02229630245	Piazza Garibaldi 39
<b>Baggio Giuseppe – Neroforte caffè</b>	C.f. BGGGPP71H20A703D – P.i. 03095110247	Via Matteotti 32
<b>Esseti snc di Tessarollo A. e Scomazzon A.</b>	P.IVA 03138640242	viale dei Martiri 66
<b>Mood Srl</b>	C.f. / P.i. 03890520244	Via Campomarzio 64

**Altri partners**

<b>Etra S.p.A. - Energia Territorio Risorse Ambientali</b>	P.I., C.F. e R.I. VI 03278040245	L.go Parolini 82/A - Bassano del Grappa
<b>Associazione Proloco ProBassano</b>	C.F. 91009320242 P.IVA 02502540244	Via Matteotti, 23 Bassano del Grappa (VI)
<b>Associazione Urban Center Bassano</b>	CF/P.iva 03775120243	Largo Corona d'Italia, 52 Bassano del Grappa (VI)

in qualità di soggetti componenti il Partenariato

di seguito anche congiuntamente denominati «le Parti»,

per la presentazione e la realizzazione del Progetto Pilota per individuazione del

**“DISTRETTO DEL COMMERCIO DI BASSANO DEL GRAPPA ”**

## PREMESSO CHE

- il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato la legge Regionale n. 50 del 28 dicembre 2012 “Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto”;
- ai sensi dell’art. 8 della suddetta legge la Regione Veneto ha previsto che i Comuni, in forma singola o associata, anche su iniziativa delle organizzazioni delle imprese del commercio e dei consumatori, propongono l'individuazione dei *Distretti del commercio* alla Giunta regionale che li approva con proprio provvedimento;
- la Regione del Veneto con Delibera di Giunta Regionale n. 1912 del 14/10/2014 ha promosso un bando recante “Finanziamento di progetti-pilota finalizzati all’individuazione dei distretti del commercio ai sensi dell’articolo 8 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50” (di seguito, per brevità, «Bando»);
- la Regione con tale iniziativa, intende sostenere gli interventi finalizzati all’individuazione di appositi ambiti territoriali, denominati “Distretti del Commercio”, in attuazione delle misure di politica attiva di sviluppo del settore commercio nell’ambito dei centri storici e urbani, previste dalla legge regionale 50/2012, attraverso specifici progetti-pilota presentati secondo le modalità e i contenuti del Bando;
- ai sensi del punto 1. del Bando “i *Distretti del commercio* sono costituiti dalle aree di rilevanza comunale o intercomunale nelle quali i cittadini e le imprese, liberamente aggregati, qualificano il commercio come fattore di innovazione, integrazione e valorizzazione delle risorse di cui dispone il territorio al fine di accrescerne l’attrattività, rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività delle sue polarità commerciali”.
- Ciascun distretto dovrà essere costituito da un partenariato stabile, con la partecipazione obbligatoria delle seguenti categorie di soggetti:
  - a) comune competente per territorio;
  - b) almeno due organizzazioni delle imprese del commercio e dei servizi;
  - c) imprese prevalentemente del commercio.
- L’attività del distretto è gestita in forma coordinata e unitaria da apposita figura professionale definita “*manager di distretto*”, che rappresenta il distretto anche nei rapporti con l’amministrazione e interagisce con i portatori di interessi aderenti al distretto (Comune, organizzazioni imprenditoriali, imprese, proprietà immobiliari, consumatori etc.).
- L’attività del distretto si esplica, in fase di prima applicazione, attraverso la stipulazione di apposito accordo, denominato “*accordo di partenariato*”, sottoscritto da tutti i partners, nel quale sono definiti gli impegni reciproci e

la programmazione degli interventi. L'accordo di partenariato costituisce parte integrante del progetto e deve prevedere una programmazione strategica pluriennale degli interventi. Il programma di intervento deve avere una durata di 18 mesi con possibilità di proroga a 24 mesi.

- Ai sensi del punto 3 del Bando il progetto pilota dovrà essere necessariamente corredato dell'accordo di partenariato, stipulato tra i soggetti che costituiscono il partenariato stabile del distretto, unitamente agli altri soggetti pubblici o privati che intendano aderire al distretto medesimo.
- il Comune di Bassano del Grappa con propria Deliberazione di Giunta n. 285 del 25/11/2014 ha:
  - deliberato la candidatura del Comune di Bassano del Grappa alla partecipazione al Bando, approvando il relativo progetto e la documentazione necessaria;
  - approvato lo schema di accordo di partenariato così come richiesto dalla Regione Veneto;
  - ha previsto, in caso di finanziamento regionale del progetto presentato, l'adeguamento del Bilancio Comunale (esercizi 2015 e 2016), salvaguardandone comunque l'equilibrio generale;

**tutto ciò premesso e considerato,  
tra le Parti, si sottoscrive il seguente**

**ACCORDO DI PARTENARIATO**

***Articolo 1 – Oggetto ed impegni delle Parti***

---

1. Con il presente Accordo di Partenariato, le Parti intendono formalizzare la propria associazione ai fini della partecipazione al Bando e disciplinare gli impegni reciproci.
2. In particolare, le Parti si impegnano, in caso di ottenimento del contributo, a:
  - a) realizzare le attività di propria competenza previste all'interno del progetto pilota, nel rispetto dei criteri e delle modalità definiti dall'Accordo di Partenariato e dal Bando;
  - b) assicurare un utilizzo dei fondi coerente con le normative vigenti in tema di contributi pubblici;
  - c) garantire che gli interventi previsti all'interno del Programma Integrato non siano oggetto di altre agevolazioni pubbliche;
  - d) assicurare, ciascuno per la parte di propria competenza, la copertura finanziaria delle spese ammissibili non coperte dall'intervento finanziario pubblico, secondo quanto descritto all'interno del piano finanziario di progetto.

## ***Articolo 2 – Individuazione del Partner Capofila***

---

1. Le Parti individuano quale Partner Capofila del Partenariato il Comune di Bassano del Grappa con il compito di ottemperare agli oneri procedurali stabiliti dal Bando per la presentazione di tutta la documentazione necessaria al fine della partecipazione al Bando stesso, nonché agli adempimenti di trasmissione della documentazione alla Regione Veneto.
2. Il Capofila non risponde in alcun modo, nei confronti degli altri partner, dei ritardi nei pagamenti o dei minori pagamenti da parte dell'Ente Erogatore, dipendenti da qualunque causa o ragione non direttamente imputabili al Capofila.

## ***Articolo 3 – Articolazione e organi del partenariato***

---

In relazione all'articolazione del Programma d'intervento, il partenariato è articolato come segue:

- il Comune di Bassano del Grappa;
- la Confcommercio Imprese per l'Italia Mandamento di Bassano del Grappa;
- la Confesercenti Vicenza;
- la Faiv – Federazione Artigiani Imprenditori Vicentini;
- l'Associazione Industriali della Provincia di Vicenza
- l'Unione dei Servizi Srl
- l'Etra S.p.A. - Energia Territorio Risorse Ambientali
- l'Associazione Proloco Pro Bassano
- l'Associazione Urban Center Bassano
- le imprese del commercio e dei servizi indicate in premessa e che sottoscrivono il presente accordo

Sono Organi del partenariato i suddetti enti, associazioni, organizzazioni, imprese che costituiscono il partenariato stabile del Distretto, sia sottoscrittori del presente accordo, sia successivamente ammessi al partenariato.

## ***Articolo 4 – Compiti e responsabilità di ciascun Partner di Distretto***

---

1. Ciascun Partner, ivi compreso il Capofila, è responsabile della realizzazione delle attività del Progetto, secondo quanto di seguito evidenziato:
  - a) in qualità di Partner Capofila, il Comune di Bassano del Grappa è responsabile del coordinamento generale di progetto, delle relazioni con il partenariato e con la Regione del Veneto, della realizzazione degli interventi strutturali e delle azioni di marketing e promozionali descritte all'interno del Progetto dei quali risulta in qualità di soggetto attuatore, con il pieno coinvolgimento degli Assessorati e delle Aree interessati dai diversi interventi e iniziative;
  - b) Il Comune, nel caso di erogazione di contributi a soggetti privati per la realizzazione di singoli interventi inclusi nel progetto, dovrà verificare la sussistenza dei requisiti stabiliti dalla disciplina in materia di aiuti "de minimis" di cui al regolamento (CE) n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013; le imprese dovranno altresì dichiarare di non trovarsi in

nessuna delle situazioni ostative relative agli aiuti di Stato dichiarati incompatibili dalla Commissione europea.

- c) in qualità di Partner, i sottoscrittori del presente accordo sono responsabili della realizzazione degli interventi descritti all'interno del Progetto, del coinvolgimento dei propri associati, delle attività commerciali, dei cittadini presenti sul territorio del Distretto del Commercio di Bassano del Grappa e di rappresentare gli interessi e le necessità del settore commercio all'interno del Distretto;
- 1) Ciascun Partner si impegna inoltre a:
    - a) favorire l'espletamento dei compiti attribuiti al Partner Capofila, agevolando in particolare le attività di coordinamento, di monitoraggio e di rendicontazione ed in particolare predisponendo eventuale documentazione richiesta dallo stesso Partner Capofila o dai coordinatori di progetto;
    - b) impiegare in modo coerente ed efficiente le risorse finanziarie ottenute ai fini dello svolgimento delle attività di propria competenza nell'ambito della realizzazione del Progetto;
    - c) garantire la massima integrazione con gli altri Partner in modo da ottenere la completa realizzazione del Progetto;
    - d) ottemperare agli obblighi previsti in capo ai soggetti beneficiari dell'intervento finanziario stabiliti dal Bando;
    - e) ottenere preventiva autorizzazione del Partner Capofila prima di divulgare, comunicare o pubblicare informazioni in merito al Programma Integrato o attività ad esso correlate.

---

#### ***Articolo 5 – Compiti e responsabilità del Manager di Distretto***

---

L'attività del distretto è gestita in forma coordinata e unitaria da apposita figura professionale definita "manager di distretto", che rappresenta il distretto anche nei rapporti con l'amministrazione e interagisce con i portatori di interessi aderenti al distretto.

Nel rispetto del Bando regionale approvato con DGRV 1912/2014, la figura professionale del "manager di distretto", è esterna alla pubblica amministrazione, con funzione di regia unitaria e coordinata del Distretto e di referente per i rapporti con la pubblica amministrazione; è individuato dal partenariato sulla base di un elevato profilo curriculare e con esperienza di partecipazione a progetti di gestione urbana in ambito regionale o nazionale; svolge la sua funzione in posizione di terzietà.

---

#### ***Articolo 6 – Azioni e interventi del Distretto***

---

Le azioni e gli interventi previsti per la realizzazione del Distretto di cui al presente accordo sono indicati nel Progetto di Distretto, trasmesso in sintesi alla Regione Veneto per la partecipazione al Bando, e saranno precisati qualora il Distretto del Commercio, oggetto del presente Accordo, venga riconosciuto e/o ammesso al finanziamento dalla Regione Veneto.

In particolare saranno dettagliate le seguenti azioni riportate nella domanda presentata:

- a) l'analisi delle problematiche afferenti ai comparti economici dell'area di riferimento;
- b) una programmazione strategica pluriennale degli interventi, indicandone la priorità di attuazione;

- c) la proposta di denominazione con l'indicazione di un logo/immagine distintiva del distretto;
- d) gli impegni reciproci volti a dare concreta attuazione ai criteri qualitativi;
- e) gli obiettivi che si intendono conseguire;
- f) le modalità di finanziamento delle attività del distretto;
- g) la durata dell'accordo, nonché le modalità di modifica e rinnovo.

In merito al punto a), l'azione del Distretto prenderà avvio dalle analisi delle problematiche afferenti ai comparti economici dell'area di riferimento, già oggetto dell'Accordo di collaborazione tra Comune di Bassano del Grappa e Confcommercio Imprese per l'Italia stipulato il 06/06/2013 (Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 12/03/2013) per la redazione dello studio progettuale finalizzato a definire le possibilità di intervento sui temi della qualificazione urbana e della rivitalizzazione economica del centro storico di Bassano del Grappa con gli obiettivi di valorizzare il ruolo del cuore cittadino, migliorando le relazioni che intercorrono tra lo stesso, il commercio ed il resto del territorio, con particolare attenzione alle iniziative tese ad intercettare i flussi commerciali; promuovere e concertare un approccio integrato relativamente alle politiche ed agli strumenti di governo del territorio (generali e/o settoriali); riconoscere il centro storico come centro commerciale naturale definendo le possibili azioni per la sua valorizzazione e sviluppando programmi congiunti che permettano la razionalizzazione dell'utilizzo delle risorse sia pubbliche che private.

Tale studio ha prodotto una analisi dettagliata della attività commerciali e dei sistemi commerciali esistenti a Bassano ed un rilievo puntuale delle attività del centro storico (esercizi commerciali, pubblici esercizi, attività artigianali, paracommerciali, ricettive, finanziarie assicurative), dell'arredo urbano, della vetrine sfitte.

#### **Articolo 7 – Politiche attive del Distretto**

---

- 1) In attuazione delle misure di politica attiva di sviluppo del settore commercio nell'ambito dei centri storici e urbani, previste dalla legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto", si evidenzia l'impegno da parte del Comune di Bassano del Grappa di introdurre, compatibilmente con gli equilibri di Bilancio, misure di fiscalità di vantaggio, nel rispetto del punto a) del paragrafo 7.1 del Bando, peraltro già previste nel Regolamento per la tutela e la valorizzazione delle "Botteghe Storiche" approvato in Consiglio Comunale con Delibera n. 81 del 03/10/2013, prevedendo agevolazioni e benefici per le attività iscritte nell'Albo delle "Botteghe storiche" quali ad esempio contributi a valere sulla retrocessione dell'IMU, dell'imposta comunale sulla pubblicità e pubbliche affissioni, del canone di occupazione suolo e aree pubbliche; oltre che prevedere, previo specifici piani di intervento da definire con le organizzazioni di categoria del settore, ulteriori misure di valorizzazione, promozione e sostegno delle attività commerciali, quali esercizi commerciali, pubblici esercizi e attività artigianali aventi particolare interesse storico, dell'arte, della cultura e della tradizione imprenditoriale.
- 2) Il partenariato si impegna ad attuare azioni, ai sensi del punto b) e c) del paragrafo 7.1 del bando allegato A alla DGRV 1912/2014, di:
  - sostegno dei proprietari immobiliari che danno in locazione o mettono a disposizione i locali commerciali nel distretto delimitato sulla base del programma "Fare Centro" (con cui verranno coinvolti, attraverso idonea pubblicità, potenziali imprenditori che volessero "fare impresa", con un percorso assistito e coordinato)
  - attuare un monitoraggio degli spazi vuoti delle unità immobiliari a piano terra presenti, ed attività esistenti nell'area delimitata

- ricercare e introdurre modelli contrattuali sperimentali volti a calmierare i canoni di affitto (ad esempio con minimo garantito e partecipazione ai risultati da parte dei proprietari immobiliari)
- valutare e attuare politiche per il riuso temporaneo di spazi commerciali sfitti attraverso un programma denominato “spazio agli spazi” (recuperando gli spazi attualmente non affittati per valorizzarli attraverso il tamponamento delle vetrine e utilizzo temporaneo a mezzo accordi/contratti di comodato gratuito)
- predisporre un piano per il rilancio di nuove attività commerciali favorendo quei soggetti colpiti da licenziamenti o in mobilità per crisi aziendali.

### **Articolo 8 – Oggetto e Durata del Progetto Pilota**

---

1. L’oggetto del Progetto Pilota “Distretto del Commercio di Bassano del Grappa” è l’individuazione dell’ambito territoriale del distretto, la costituzione di un partenariato stabile composto da enti, associazioni di categoria, cittadini, imprese, le cui attività saranno gestite in forma coordinata e unitaria dal manager di distretto, con l’obiettivo di attuare azioni che qualificano il commercio come fattore di innovazione, integrazione e valorizzazione delle risorse di cui dispone il territorio, al fine di accrescerne l’attrattività, rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività delle polarità commerciali.
2. La durata del Progetto pilota è pari a 18 mesi con possibilità di proroga a massimo 24 mesi dalla data di avvio dello stesso secondo quanto previsto dal paragrafo 1 del Bando.

### **Articolo 9 – Responsabilità**

---

1. Fermo restando il presente Accordo di Partenariato, le Parti prendono atto che la realizzazione del Progetto, nonché gli obblighi posti a carico dei soggetti beneficiari dal Bando e dagli atti a questo conseguenti, gravano singolarmente su ciascuno di esse, fatta eccezione per gli obblighi stabiliti esclusivamente a carico del Partner Capofila, dei quali risponde soltanto tale soggetto.

Bassano del Grappa,

Comune di Bassano del Grappa

*firma del legale rappresentante o del soggetto abilitato a rappresentare*

---

ConfCommercio Imprese per l’Italia – Mandamento di Bassano del Grappa

*firma del legale rappresentante o del soggetto abilitato a rappresentare*

---



**Unione dei Servizi SRL**

*firma del legale rappresentante o del soggetto abilitato a rappresentare*

---

**Confesercenti sede provinciale di Vicenza**

*firma del legale rappresentante o del soggetto abilitato a rappresentare*

---

**FAIV - Confartigianato Vicenza - Mandamento di Bassano del Grappa**

*firma del legale rappresentante o del soggetto abilitato a rappresentare*

---

**Associazione Industriali della Provincia di Vicenza**

*firma del legale rappresentante o del soggetto abilitato a rappresentare*

---

**Associazione Pro Bassano**

*firma del legale rappresentante o del soggetto abilitato a rappresentare*

---

**Le imprese commerciali e di servizi:**

**Bar paninoteca Al Porton srl**

---

**Ristorante Trevisani di Trevisani Arturo**

---

**Cadore Donna sas**

---

**Giuseppe Mengotti snc**

---

**Mengotti Adriano**

---

**Nichele Flavio Norberto B&B**

---

**Aurum sas di Cavallin Sergio & C.**

---

Caffe' Danieli snc

---

Baggio Giuseppe – Neroforte caffè

---

Esseti snc di Tessarollo A. e Scmazzon A.

---

Mood Srl

---

Gli altri partner:

Etra S.p.A. - Energia Territorio Risorse Ambientali

---

Associazione Proloco ProBassano

---

Associazione Urban Center Bassano

---