

OGGETTO: Pratica PM. 15148/06  
**Indizione e convocazione Conferenza di servizi ex art. 5 del DPR 20.10.1998, n. 447 e s.m.i.** per l'approvazione del progetto in variante al PRG di ampliamento dell'attività commerciale in variante al Provvedimento Unico n. 10142/05 del 27/10/05, sull'immobile così censito catastalmente N.C.T.- Comune censuario di Bassano del Grappa, Fg. n. 25, Mapp. n. 49 – 454 - 591, presentato dalla Ditta BASSO Snc di Basso R. & C. con sede in via Marchesane, 134 - Bassano del Grappa (VI).  
DITTA RICHIEDENTE: Ditta **BASSO Snc di Basso R. & C.** ora **MILLESAPORI Snc di Basso Silvia & C.**

## IL DIRIGENTE

- VISTA l'istanza, acquisita al protocollo n. 15148 del 06.04.2006, con la quale la Ditta BASSO Snc di Basso R. & C. con sede in via Marchesane, 134 a Bassano del Grappa (VI) ha presentato il progetto edilizio per **l'ampliamento dell'attività commerciale in variante al Provvedimento Unico n. 10142/05 del 27.10.2005**, sull'immobile così censito catastalmente N.C.T.- Comune censuario di Bassano del Grappa, Fg. n. 25, Mapp. nn. 49 - 454 - 591;
- VISTA la comunicazione in data 17.01.2007 registrata al prot. n. 32380 del 30.05.2008 di cambio denominazione della ditta, da BASSO Snc di Basso Roberto & C. a MILLESAPORI Snc di Basso Silvia & C., con sede in Bassano del Grappa via Marchesane n.134;
- CONSIDERATO che la suddetta istanza presentata ai sensi dell'art. 5 DPR 447/1998 e s.m.i. è stata rigettata con lettera del 21.07.2006 prot. 32151, per la incompatibilità urbanistica del progetto in quanto il "proposto ampliamento dell'attività commerciale con aumento della superficie utile supera i limiti massimi consentiti dal vigente Piano di lottizzazione della zona C/2.2 approvato in data 18.06.2003 con delibera di C.C. n. 60";
- DATO ATTO che il suddetto progetto edilizio è previsto in variante al vigente P.R.G. - P.I. e che l'area interessata dall'intervento ricade:
- all'interno del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO denominato "*Piano di lottizzazione della zona C/2.2 – per l'edilizia residenziale e pubblica di tipo "B" - media densità – lotto n° 3*" in via Marchesane, approvato in data 18.06.2003 con delibera di C.C. n. 60;
  - parte su area classificata dal vigente P.R.G. – P.I. in zona A/2, all'interno dei Sussidi Operativi fascicolo 23 –22.1 Marchesane Alte - manufatto n. 8 con grado di protezione III;
  - in zona non sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004;
- PRESO ATTO che il progetto è conforme alle norme ambientali, sanitarie e di sicurezza del lavoro e che, inoltre, essendo il progetto in ampliamento dell'attività esistente, si prescinde dalla verifica dell'insufficienza delle aree urbanisticamente compatibili ai sensi di quanto previsto dalla Circolare P.G.R. n. 16/2001;
- DATO ATTO che sul progetto *de quo* sono stati acquisiti i seguenti pareri:
- Relazione Istruttoria Tecnica n. 2006/15148 in data 20.07.2006;
  - Dichiarazione del 22.05.2008 a firma del richiedente Sig. Basso Roberto, Progettista Arch. Debora Zuin, perito industriale Feltrin Francesco dalla quale risulta che l'attività non è individuabile tra quelle indicate nel Decreto del Ministro dell'Interno del 16.02.1982 e, quindi, non soggetta agli obblighi derivanti dalla normativa sulla prevenzione incendi;
  - Autorizzazione allo scarico in fognatura – Utente Civile, rilasciata dalla Brenta Servizi SpA con prot. n. 7656 del 19.09.2005;
  - Servizio Igiene Pubblica – ULSS N. 3, P.M. n. 18193 del 02.05.2006 – parere igienico-sanitario;
  - Servizio Strade dell'Area IV<sup>A</sup> Lavori Pubblici del Comune di Bassano del Grappa, Prot. 33155 del 26.07.2006, in merito allo standard pubblico aggiuntivo dovuto per l'intervento
  - Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza, prot. n. 35438 del 08.08.2006, in merito alla valutazione di compatibilità idraulica – DRG 3637 del 13.12.2002;
  - Servizio Strade dell'Area IV<sup>A</sup> Lavori Pubblici del Comune di Bassano del Grappa, Prot. 13128 del 08.03.2007, in merito alla cessione arre a standard e viabilità interna;
- DATO ATTO, altresì, che sono stati acquisiti l'indirizzo della Giunta Comunale e il verbale n. 2/2007 della III<sup>o</sup> Commissione Consigliere Permanente Urbanistica ed Arredo Urbano, rispettivamente in data 12.01.2007 e in data 06.03.2007, in ordine entrambi alla verifica della sussistenza dell'interesse pubblico connesso alla variante dello strumento urbanistico;
- DATO ATTO, altresì, che l'ampliamento *de quo* è compatibile con quanto previsto dalla Circolare P.G.R. n. 16/2001 e dall'art. 14.3 delle N.A. del P.A.T., efficace dal 06.02.2008, in quanto il previsto aumento della dimensione dell'attività in atto rientra nel limite massimo di superficie

utile, nonché il numero di piani esistenti;  
CONSIDERATO che, pertanto, ricorrono le condizioni fissate dall'art. 5, comma 2, del DPR 447/1998 e s.m.i. per indire la conferenza di servizi disciplinata dagli artt. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i. al fine di acquisire i pareri di competenza degli Enti a vario titolo interessati al procedimento tecnico-amministrativo del quale trattasi;  
VISTO il DPR 447/1998 e s.m.i.;  
VISTI l'art. 6 e gli artt. 14 e segg. della Legge 241/1990 e s.m.i.;  
VISTA la Circolare P.G.R. n. 16/2001;  
VISTA la L.R. 11/2004 s.m.i.;  
VISTO il Regolamento di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Comune;

Tutto ciò premesso,

## INDICE

la **Conferenza di servizi** prevista dall'art. 5 del DPR 447/1998 e s.m.i., così come disciplinata dagli artt. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i., per l'approvazione del progetto edilizio in variante al vigente P.R.G. - P.I., avente ad oggetto l'**ampliamento dell'attività commerciale in variante al Provvedimento Unico n. 10142/05 del 27.10.2005**, sull'immobile così censito catastalmente N.C.T.-Comune censuario di Bassano del Grappa, Fg. n. 25, Mapp. nn. 49 - 454 - 591;

Alla suddetta Conferenza di servizi sono invitati i rappresentanti delle seguenti Amministrazioni/Enti che, sul progetto, hanno già espresso il parere di competenza:

- Servizio Strade dell'Area IV<sup>^</sup> Lavori Pubblici del Comune di Bassano del Grappa;
- Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza;
- ULSS 3 – Dipartimento di Prevenzione di Bassano del Grappa;

Ogni Amministrazione/Ente convocato partecipa alla Conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione/Ente su tutte le decisioni di competenza della stessa. In caso di impedimento del rappresentante legittimato, dovrà partecipare alla Conferenza di servizi la persona autorizzata a rappresentarlo nella presente procedura, munita di apposita delega.

Tutti i partecipanti alla riunione possono essere assistiti da tecnici ed esperti di loro fiducia.

I soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto possono intervenire alla Conferenza di servizi assistiti da esperti di loro fiducia.

All'esito favorevole della Conferenza di servizi, la determinazione conclusiva del procedimento costituirà proposta di variante urbanistica sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncerà definitivamente entro 60 giorni il Consiglio Comunale.

Le funzioni di Presidente della Conferenza di servizi saranno assunte dal Dirigente Area V<sup>^</sup> - Urbanistica del Comune di Bassano del Grappa o suo delegato.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Francesco Frascati, dirigente dell'Area V<sup>^</sup> Urbanistica.

I lavori della Conferenza di servizi si terranno nella sala riunioni dell'Area V<sup>^</sup> Urbanistica, con sede in Piazza Castello degli Ezzelini n. 11 di Bassano del Grappa.

Il presente provvedimento di indizione della Conferenza di servizi sarà pubblicato per 20 giorni sull'Albo pretorio del Comune di Bassano del Grappa e sul sito Internet dello stesso ([www.comune.bassano.vi.it](http://www.comune.bassano.vi.it)).

## CONVOCA

la **Conferenza di servizi** per il giorno **mercoledì 09 luglio 2008 alle ore 9,00** nella sala riunioni dell'Area V<sup>^</sup> Urbanistica, con sede in Piazza Castello degli Ezzelini n. 11 di Bassano del Grappa, con il seguente ordine del giorno:

- Organizzazione dei lavori;
- Determinazione del termine per la convocazione della Conferenza di servizi decisoria.

Si informano le Amministrazioni/Enti competenti all'approvazione del progetto e invitate alla

Conferenza di servizi che alla presente non si allega alcun elaborato grafico perché già in Vs. mani, trasmesso in sede di richiesta del parere di competenza.

Distinti saluti.

Dirigente Area V<sup>^</sup> Urbanistica  
Responsabile SUAP

Ing. Francesco Frascati